

Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmøde mandag, den 27. maj 2024 kl. 17:00,
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Dagsorden:

1. Protokol
2. Konstituering
3. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
4. Meddelelser fra administrationen
5. Udlejningssituationen
6. Budgetopfølgning
7. Evaluering af repræsentantskabsmøde
8. Status på arbejdsgruppens arbejde med fusion med Kristiansdal
9. Mødedatoer for 2024
10. Eventuelt

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne, SDU)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Ashley Laura Toft Mikkelsen, J. B. Winsløwkollegiet

Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet

Gustav Bundgaard Wanscher, Hans Tausenkollegiet

Julie Sjønov, Lindekollegiet

Camilla Pedersen, Cortex Park

Kathrine Christensen, Cortex Park

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne, UCL)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet (afbud)

Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

1. Protokol

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde 19. marts 2024 er ved at blive underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk sammen med referat af bestyrelsesmøde 8. april 2024.

2. Konstituering

Bestyrelsen vælger formand hvert andet år og næstformand hvert år. Formanden er valgt i efteråret 2021, så på dette møde skal der vælges en formand. Det har gennem mange år været kutyme, at formanden har været det af SDU udpegede medlem af KBS' bestyrelse. Enten formand eller næstformand skal være beboer i organisationen jf. Vedtægter for Kollegieboligselskabet §9 stk. 2.

Bestyrelsen valgte enstemmigt Henrik Mørkenborg Ravn som formand og Benjamin Sørensen som næstformand.

3. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Information og debat om samt kort introduktion til bestyrelsens arbejde jf. BL's folder omkring organisationsbestyrelsen.

Er dele af bestyrelsen interesseret i et møde i juni omhandlende boligselskabers økonomi herunder budget og regnskab, så fastlægger vi en dato for gennemgang heraf på mødet. Dette var bestyrelsen ikke umiddelbart interesseret i, men der blev lagt op til at interesserede kan kontakte Henning, hvis de har ønske om ovenstående.

4. Meddelelser fra administrationen.

Vinduesudskiftning er næsten færdig i Munke Mose Park. Opstart af udskiftning af vinduer på Slotsgade påbegyndes efter sommer.

Markvandring er veloverståede i alle afdelinger.

5. Udlejningssituationen

Der forventes tomgangshusleje i samme størrelsesorden som sidste år. På boliger, der er ledige nu og frem til 31. juli 2024 forventes tomgangshusleje på op til kr. 115.000,00. Hvis beregningen fremskrives til 31. august 2024, forventes op til kr. 187.000,00 i tomgangshusleje. Derudover har der været få boliger med tomgangshusleje indtil nu. I 2023 var der i alt tomgangshusleje på kr. 120.000,00.

Bestyrelsen tog ovenstående til efterretning.

6. Budgetopfølgning

I perioden 1. januar 2024 til 31. marts 2024 er der et underskud på cirka 5%, som kan henføres til endnu ikke bogførte renter tillige med ekstra udgifter til lønninger samt IT i forhold til at nå i mål med granskning af bygningsmassen.

Bestyrelsen tog ovenstående til efterretning.

7. Evaluering af repræsentantskabsmødet

Repræsentantskabsmødet forløb godt med en god debat blandt deltagerne. Der kunne dog være flere, der deltog, hvilket måske kan opnås ved at italesætte mødet på afdelingsmøderne. Her kan der fortælles, hvor vigtigt det er at deltage i repræsentantskabsmødet med repræsentanter fra hver afdeling, da organisationsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet. Organisationsbestyrelsen har det overordnede ansvar for boligselskabet.

8. Status på arbejdsgruppens arbejde med fusion med Kristiansdal

Positiv status blev givet på mødet. Der arbejdes videre i arbejdsgruppen, og oplæg til fusionsplan præsenteres i juni for bestyrelsen.

9. Mødedatoer for 2024

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Mandag	27. maj	17:00
Evt. spisning med bestyrelsen for Kristiansdal	Mandag	24. juni	19:00
Bestyrelsesmøde (fælles bestyrelsesmøde)	Tirsdag	10. september	17:00
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde (Fusion med Kristiansdal)	Mandag	7. oktober	17:00
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde (hvis ikke beslutning om fusion kan tages på mødet 7. oktober grundet for få fremmødte)	Torsdag	10. oktober	17:00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	30 oktober	17:00
Bestyrelsesmøde	Torsdag	12. december	17:00

10 . Evt.

26. august 2024
Henning Blume Islund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

Referent

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-09-12 09:57:02 UTC



Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

Direktør

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-09-12 09:57:02 UTC



Benjamin Alexander Sørensen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 5ca1abd7-a804-43cb-a45d-f2b3504620de

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-09-14 16:59:15 UTC



Henrik Mørkenborg Ravn

Bestyrelsesformand

Serienummer: 614f55a7-f6cd-4cf3-84db-754151972e7d

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-09-16 09:18:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7GMT5-TOYMG-GMVC7-HY1DT-TG3HF-711GB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**