

Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmødet mandag, den 19. august 2024 kl. 17:00,
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
3. Meddelelser fra administrationen
4. Udlejningssituationen
5. Budgetopfølgning
6. Budget for Kollegieboligselskabet 2025
7. Fusion: Fortsættende bestyrelsesmedlemmer i 2025
8. Mødedatoer for 2024
9. Eventuelt

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne, SDU) (afbud)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Ashley Laura Toft Mikkelsen, J. B. Winsløwkollegiet

Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet

Gustav Bundgaard Wanscher, Hans Tausenkollegiet

Julie Sjønov, Lindekollegiet

Camilla Pedersen, Cortex Park

Kathrine Christensen, Cortex Park

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne, UCL) (afbud)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet (afbud)

Udover ovenstående deltager:

Henning Blume Islund, Direktør

Torben Simonsen, Teknisk Chef (afbud)

1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 27. maj 2024 og 18. juni er på vej til at blive underskrevet og lagt på www.kollegieboligselskabet.dk

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Ingen meddelelser

3. Meddelelser fra administrationen.

Der er planlagt vinduesudskiftning på Slotsgadeparkkollegiet, som snart påbegyndes.

Vores Studentermedhjælper Victoria har opsagt sin stilling med fratræden 31. august 2024, da hun har fundet nyt arbejde, der er mere relevant for hendes videre studium på SDU. Vi ønsker Victoria alt godt fremover.

4. Udlejningssituationen

I forhold til sidste år er der et fald i ansøgere på cirka 8%. Pt. er der ingen tomme boliger, men ledelsen forventer, at udlejningen bliver mere tidskrævende fremover grundet færre ansøgere. Det kan også resultere i mere tomgangshusleje, som dækkes af dispositionsfonden.

5. Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen for januar til juni 2024 blev gennemgået på mødet.

Det ser ud som forventet, da der har været antaget ekstra hjælp i teknisk afdeling i det første halve år jf. bestyrelsesbeslutning ultimo 2023.

Det er forventeligt, at Kollegieboligselskabet som organisation får et mindre underskud i år, men det er meget afhængigt af forrentningen af egenkapitalen.

6. Budget for Kollegieboligselskabet 2025

Budget samt notat om forudsætninger for hovedpunkterne er medsendt som bilag. Henning gennemgik budgettet. Administrationshonorar iflg. budget for 2025 er kr. 2.995,00 pr. lejemålsenhed.

Bestyrelsen godkendte budgettet.

7. Fusion: Fortsættende bestyrelsesmedlemmer i 2025

Bestyrelsen vælger fire medlemmer blandt de beboervalgte, der er indstillet på at fortsætte i organisationsbestyrelsen for det nye boligselskab fra 1. januar 2025. Formelt set skal de 4 medlemmer vælges ved et "fredsvalg" på førstkommende repræsentantskabsmøde i januar 2025.

De fire valgte medlemmer er:

Ashley Laura Toft Mikkelsen, 2 år

Helene Vangsgaard Nielsen, 1 år

Julie Sjønov, 2 år

Kathrine Christensen, 1 år

Suppleanter:

Camilla Pedersen, Cortex Park

Gustav Bundgaard Wanscher, Hans Tausenkollegiet

Helle Schroll og Henrik Mørkenborg Ravn er udpeget af uddannelsesinstitutionerne til at fortsætte i den nye bestyrelse.

8. Mødedatoer for 2024

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde (fælles bestyrelsesmøde)	Mandag	2. september	17:00
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde (Fusion med Kristiansdal)	Mandag	7. oktober	17:00
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde (hvis ikke beslutning om fusion kan tages på mødet 7. oktober grundet for få fremmødte)	Torsdag	10. oktober	17:00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	30 oktober	17:00
Bestyrelsesmøde	Torsdag	12. december	17:00

9. Evt.

Intet til punktet.

26. august 2024

Henning Blume Islund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

Referent

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-09-12 09:58:27 UTC



Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

Direktør

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-09-12 09:58:27 UTC



Benjamin Alexander Sørensen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 5ca1abd7-a804-43cb-a45d-f2b3504620de

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-09-14 16:58:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: X4BQJ-2PBC5-2WCOG-KUIHL-VB7NV-ZAEKX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**