

# Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmødet onsdag den 16. august 2023 kl. 16:30,  
Cortex Park 18A  
5230 Odense M

## Dagsorden:

0. Introduktion til økonomien i en almen boligorganisation
1. Protokol
2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
3. Meddelelser fra administrationen
4. Udlejningssituationen
5. Budgetopfølgning
6. Budget for Kollegieboligselskabet 2024
7. KBS' 50 års jubilæum
8. Mødedatoer for 2023
9. Eventuelt

**Formand:** Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)  
**Næstformand:** Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

## Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet (afbud)  
Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park  
Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet  
Nikolai Emil Larsen, Blangstedgårdkollegiet  
Camilla Pedersen, Cortex Park  
Kathrine Christensen, Cortex Park  
Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)  
Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet (afbud)

## Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef  
Henning Blume Islund, Direktør

## 0. Introduktion til økonomien i en almen boligorganisation

Henning gav en introduktion til de overordnede økonomiske sammenhænge i en almen boligorganisation. Fokus var på struktur mellem afdelinger og boligorganisation samt dispositionsfond, arbejdskapital og i afdelingerne vedligeholdelse samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse.

## 1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 13. juni 2023 bliver underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk indenfor få dage.

## 2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Kathrine Christensen er trådt ind i bestyrelsen, da Victoria er trådt ud grundet fraflytning. Der blev fortaget en præsentationsrunde af alle medlemmer.

### **3. Meddelelser fra administrationen.**

Status på medarbejdere:

Pt. er vores kontorelev fuldtidssygemeldt, men vi håber og tror på en snarlig tilbagevenden på fuld tid. Vi må også konstatere at vi på kontoret stadig kan mærke at vi i længere tid har været en fuldtidsstilling mindre end normalt.

Bestyrelsen har godkendt eventuel ekstraudgift til tilkøb af ekstra hjælp grundet den langvarige sygemelding samt mere fravær end normalt på kontoret.

Vi har siden 11. maj haft en muligvis kommende fleksjobber i praktik i forhold til at håndtere dele af Kollegieboligselskabets kommunikation og branding. Praktikken er fastlagt til 7 timer ugentligt fordelt på to dage. Pr. 3. august er Maria ansat i fleksjob i 7 timer i ugen fordelt på to dage, hvor hun varetager strategi og praktiske forhold i forhold til sociale medier og branding.

### **4. Udlejningssituationen**

I forhold til sidste år er der et fald i ansøgere på cirka 10%. Pt. er der ingen tomme boliger, men ledelsen forventer at udlejningen bliver mere tidskrævende fremover grundet færre ansøgere. Det kan også resultere i mere tomgangshusleje som dækkes af dispositionsfonden.

### **5. Budgetopfølgning**

Budgetopfølgningen for januar til juli blev gennemgået. Det ser positiv ud og forventningen er pt. at Kollegieboligselskabet som organisation får et mindre overskud i år.

### **6. Budget for Kollegieboligselskabet 2024**

Inden mødet var budget samt notat om forudsætninger for hovedpunkterne udsendt til bestyrelsen. Henning gennemgik budgettet. Bestyrelsen havde ikke nogle bemærkninger til budgettet og godkendte at administrationshonoraret pr. lejemålsenhed i 2024 er kr. 3.225.

Afdelingernes budgetter viser en gennemsnitlig huslejestigning på cirka 1 % for 2024 i modsætning til reguleringen i 2023 som var på gennemsnitlig cirka 5%. det dækekr dog over store udsving, da et par afdelinger reelt set får et fald i huslejen på cirka 2%.

### **7. KBS' 50 års jubilæum**

Kort før mødet udsendte ledelsen et forslag om at skubbe markeringen af jubilæet til november grundet manglende ressourcer i administrationen til at planlægge arrangementet til afholdelse i september. Bestyrelsen godkendte at arrangement udskydes til november. Ledelsen udsender snarest en plan for afholdelse af arrangement der også indeholder økonomisk overslag. Hvis det er nødvendigt afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde for godkendelse af evt. ekstra økonomisk ramme.

## 8. Mødedatoer for 2023

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	16. august	17:00
Bestyrelsesmøde	Torsdag	5. oktober	17:00
Bestyrelsesmøde	Torsdag	14. december	17:00

## 9 . Evt.

Intet til punktet.

17. august 2023  
Henning Blume Islund

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

### Referent

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-08-24 17:41:45 UTC



## Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

### Direktør

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-08-24 17:41:45 UTC



## Henrik Mørkenborg Ravn

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 614f55a7-f6cd-4cf3-84db-754151972e7d

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-08-28 18:07:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1PG71-JUGVZ-TGZ6E-TG3UD-E1E28-LG48J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>