

# Referat fra repræsentantskabsmøde i Kollegieboligselskabet

Afholdt onsdag den 27. april 2023 kl. 17:00

Fynsk Erhverv, Cortex Park Vest 4, 5230 Odense M.

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Godkendelse af regnskaber for år 2022
5. Ændring af vedtægt for Kollegieboligselskabet
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor
9. Evt.
10. Indlæg om at KBS fylder 50 år i år
11. Mad og drikke!

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens formand Henrik Mørkenborg Ravn bød de fremmødte repræsentanter velkommen. Torben Simonsen, KBS, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var korrekt varslet og beslutningsdygtigt i form af fremmødte.

## 2. Valg af referent og stemmetællere

Henning Blume Islund, Direktør, KBS blev valgt som referent

Victoria Juul, Cortex Park og Henning Blume Islund, KBS blev valgt som stemmetæller.

## 3. Bestyrelsen aflægger beretning

Henrik og Henning aflagde beretning for det forgangne år. Beretningen kan ses på [www.kollegeboligselskabet.dk](http://www.kollegeboligselskabet.dk) under menupunktet 'Om KBS/regnskaber'.

Henrik fortalte, at han er ny indtrådt og nyvalgt som formand for bestyrelsen i Kollegieboligselskabet i december 2021, efter at Leif efter mange år som Områdeleder for Teknisk Service på SDU har valgt at gå på en velfortjent pension. I samme ombæring har Syddansk Universitet ansat Henrik som ny Områdeleder for Teknisk Service og udpeget Henrik som bestyrelsesmedlem i KBS' bestyrelse – her blev han på bestyrelsesmødet i december 2021 valgt som formand for KBS' organisationsbestyrelse. Henrik har i de seneste 15 år haft sin gang på SDU i Teknisk Service i andre stillinger. Henrik ser frem til udviklingen af KBS, og til at bruge sin store viden om bl.a. bygningsdrift i den sammenhæng.

Henrik kom ind på, at Rasmus Raskkollegiet står overfor en ombygning indenfor de næste 10 år, da bygningsmassen næppe er tidssvarende at renovere. Endvidere at beliggenheden af Rasmus Raskkollegiet er ikke optimal, i forhold til at uddannelser primært ligger i centrum af Odense eller i Odense M. Der er endnu ikke konkrete planer for ombygning eller ny-opførelse af boliger på Rasmus Raskkollegiets område, men dialogen er så småt indledt med Odense Kommune. Det er en dialog, der forventes at vare i en hel del år, og derfor er tidsplanen realistisk omkring de 7 til 10 år

før der endeligt er afklaret og fastlagt, hvilke muligheder der er. Det blev også fastslået, at hvis nogle af de nuværende eller kommende beboere bliver berørt af ombygning / nybyggeri, så er Rasmus Raskkollegiet forpligtiget til at genhuse.

Henrik berørte, at KBS' rolle i Odense er at udleje, bygge og håndtere studieboliger til byens studerende. Vi skal netop gøre det, vi er gode til.

Henning tog herefter over i beretningen.

Henning er tiltrådt som direktør i Kollegieboligselskabet 1. juli 2021, men har mere end 15 års erfaring fra Kollegieboligselskabet i Kundeservice og IT.

Henning berettede om, at det har været et år med mange opgaver samt skift af Teknisk Chef i midten af 2022. Kollegieboligselskabet påtager sig også et socialt ansvar ved i 2022 at have ansat en medarbejder i flexjob, en kontorelev samt en finansbachelorstuderende i praktik.

Udlejningen har været ganske fornuftig sidste år med minimalt tomgangsleje. I år bliver tomgangslejen noget større, men ikke på et niveau hvor det er bekymrende. Fokus ligger på at få det mindsket mest muligt – bl.a. ved at oprette flere toværelses boliger på Rasmus Raskkollegiet, og tilsvarende mindske antallet af værelser med delt køkken og bad samme sted.

Generelt har Kollegieboligselskabet overskud sidste år og en sund økonomi.

Repræsentantskabet godkendte bestyrelsens beretning.

#### **4. Godkendelse af regnskaber for år 2022**

Direktør Henning Blume Islund orienterede om hovedpunkter i regnskaber for afdelinger og boligorganisation. Der har været adgang til at downloade samtlige regnskaber fra boligorganisationens webside.

Alle regnskaber er revisorgodkendte, og den udarbejdede revisionsprotokol er en 'ren' protokol uden anmærkninger og uden henstillinger.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt regnskaber for år 2022.

#### **5. Ændring af vedtægt for Kollegieboligselskabet**

Direktør Henning Blume Islund gennemgik forslaget om ændringen af vedtægt for Kollegieboligselskabet. Eneste ændring er at tilføje at Kollegieboligselskabet er en non-profit organisation, så dette tydeligt fremgår overfor andre interessenter.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt tilføjjelsen, men forslaget skal op på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, da der ikke var fremmødt 2/3 af alle repræsentanter.

Dette ekstraordinære møde blev besluttet til afholdelse tirsdag den 2. maj kl. 9.

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**



Der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer

Forsamlingen valgte følgende til bestyrelsen:

Camilla Pedersen, Cortex Park

Nikolai Emil Larsen, Blangstedgårdkollegiet

Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet

Hvortil kommer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet

Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park

Victoria Juhl, Cortex Park

Henrik Mørkenborg Ravn, Områdechef, SDU – udpeget af uddannelsesinstitutionerne

Helle Schroll, afdelingsleder UCL – udpeget af uddannelsesinstitutionerne

Forsamlingen valgte suppleanter - 1. suppleant nævnt først:

Kathrine Volsgaard Christensen, Cortex Park

Julie Sjønov, Linde Kollegiet

Rasmus Krohn Degn Pedersen, Tornbjergkollegiet

Formanden takkede afgående medlemmer for indsatsen

**7. Valg af revisor**

Der var genvalg af revisionsfirmaet PwC.

**8. Evt.**

Henning Blume Islund informerede om, at Kollegieboligselskabet påtænker at udfase Betalingsservice samt indbetalingskort. Erstatningen for Betalingsservice vil være MobilePay, og erstatningen for indbetalingskort er en kontooverførsel.

Ovenstående er begrundet i, at Betalingsservice ikke er moderne og kendt blandt de unge. Det samme med indbetalingskort.

Forsamlingen synes det er en god idé, og mange af de fremmødte har automatiske betalinger via MobilePay.

Formanden rundede mødet af med tak til de fremmødte.

Efterfølgende var der mad og drikke.

Odense, 28. april 2023

Torben Simonsen, Dirigent

Henrik Mørkenborg Ravn, Formand

Henning Blume Islund, Direktør

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Blume Islund

Direktør

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-04-28 09:19:27 UTC

NEM ID 

## Torben Simonsen

Dirigent

På vegne af: Kollegieboligselskabet

Serienummer: 5c878794-9166-4a2f-a646-46218b792f73

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-04-28 09:31:00 UTC

Mit  

## Henrik Mørkenborg Ravn

Bestyrelsesformand

Serienummer: 614f55a7-f6cd-4cf3-84db-754151972e7d

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-04-28 16:39:31 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: H73Y3-W4L57-4W40C-1JDXM-5ADHP-0KEQ8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>