

Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmødet torsdag den 18. august 2022 kl. 17:00,
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
3. Meddelelser fra administrationen
 - a. Teknisk afdeling
 - b. Medarbejdere
 - c. Nye vejnavne og adresser på Ramus Raskkollegiet
4. Udlejningssituationen
5. Budgetopfølgning
6. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet 2023
 - a. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet
 - b. Oversigt over budgetforslag for afdelinger
7. Mødedatoer for 2022
8. Eventuelt

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne) (afbud)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet

Jonas Storgaard, J. B. Winsløwkollegiet (afbud)

Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park (afbud)

Jonas Bang Møller, Lindekollegiet

Jonathan Mayland, Cortex Park

Victoria Juhl, Cortex Park (afbud)

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet

Udover ovenstående deltog:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 13. juni 2022 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Helle orienterede om optaget af nye studerende på SDU og UCL i år til efterårsstart. Generelt er der en tilbagegang på 12-13% men med størst søgning i de større byer. Der er pt. ikke nogen entydig forklaring på

denne tilbagegang og det er ikke muligt at forudse om tilbagegangen kun er i år, eller den også fortsætter næste år.

Tilbagegangen harmonerer godt med at der er færre ansøgere til studieboliger – se under punkt 4.

3. Meddelelser fra administrationen.

a. Teknisk afdeling

Torben kommenterer kort igangværende opgaver.

b. Medarbejdere

Vi har fra 1. august fået Nikola som praktikant i administrationen. Hun læser en finansbachelor med speciale i administration af boliger. Vi har valgt at få en praktikant udover vores kontorelev for at understøtte at unge mennesker kan få en uddannelse.

c. Nye vejnavne og adresser på Rasmus Raskkollegiet

Odense Kommune har bedt os ændre adresser på Rasmus Raskkollegiet, da hver indgang pt. ikke har et selvstændigt husnummer. Dette bevirker at de enkelte indgange ikke kan findes via gps. Vi har efter en konstruktiv dialog med Byggesag hos Odense Kommune fundet frem til en løsning med tre nye vejnavne og et system i adresserne, der stadig gør det relativt gennemskueligt at finde en beboer i vores system.

De nye adresser udrulles i forventeligt i løbet af november, da der er en del praktik forbundet hermed. Der skal skiftes numre på alle postkasser samt nye dørskilte ved boligerne.

4. Udlejningssituationen

Der har været et fald i samlet antal ansøgninger til studieboliger på 23% (gennemsnit over de første 10 dage i august) fra 2021 til 2022. Alle boliger er udlejet fra og med 15. august 2022. Tomgangshuslejen er dog noget større end i 2021. Henning informerede om at tomgangshuslejen forventes at være på cirka 55.000 i år, hvilket er en væsentligt højere end sidste år, hvor tomgangshuslejen androg cirka 11.000. Vi har stort fokus på at minimere tomgangshuslejen ved aktivt at forsøge udlejning af boliger med alle tilgængelige midler. Administrationen forventer at foråret 2023 resulterer i nogen tomgangshusleje, men det er ikke muligt at sætte konkrete tal på pt.

5. Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen udviser et mindre overskud på cirka 60.000 for de første 7 måneder af 2022. Dette er tilfredsstillende også set i lyset af at der er skiftet teknisk chef foråret 2022 samt ansat elev i foråret 2022.

Administrationen udarbejder til næste møde oversigt over skyldige fraflyttede beboere samt udviklingen i skyldige beboere der ikke er fraflyttet. Dette er til brug for vurdering af inkasso provenu over de kommende år.

6. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet 2023

a. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet

Henning gennemgik budgetforslaget som blev godkendt af bestyrelsen.

b. Oversigt over budgetforslag for afdelinger

Oversigt over reguleringer er vedhæftet og gennemgået på mødet. Reguleringer er mellem 0,85 til 9,97%. De afdelinger der har reguleringer på 5% eller derover kan i de fleste tilfælde henføres til at der ikke er individuel afregning på el til hver beboer.

Administrationen havde kort tid før mødet udarbejdet nye budgetter for alle afdelinger hvor en højere elpris var indregnet end elprisen anslået i juli 2022. Grundet usikkerhederne omkring elpris samt evt. indgreb fra regeringen besluttede bestyrelsen at fastholde budgetterne udarbejdet i juli 2022.

Administrationen informerede om, at der arbejdes på individuel elmåling på de boliger, der ikke har det pt. Hvis dette indføres, vil hovedparten af eludgiften blive pålignet direkte på lejer og er dermed ikke en del af huslejebudgettet. Der forventes ikke en gennemsnitlig besparelse for beboerne ved individuel elmåling pr. bolig, men ved individuel elmåling vil den enkelte beboer kunne påvirke betaling for el.

7. Mødedatoer for 2022

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Torsdag	13. oktober	1700
Bestyrelsesmøde	Torsdag	8. december	1700

8 . Evt.

29. september 2022

Referent Henning Blume Islund

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Blume Islund

Referent

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-10-05 11:19:45 UTC

NEM ID 

Henning Blume Islund

Direktør

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-10-05 11:19:45 UTC

NEM ID 

Benjamin Alexander Sørensen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-981079032959

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-10-05 18:17:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U7L7N-3KGNF-EQUIMV-ULEWF-8SM80-ZDAD7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>