

# Referat fra repræsentantskabsmøde i Kollegieboligselskabet

Afholdt onsdag den 11. maj 2022 kl. 17:00.

Fælleslokalet, Cortex Park 18B, 5230 Odense M.

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Godkendelse af regnskaber for år 2021
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Evt.
9. Indlæg om unges privatøkonomi
10. Mad og drikke

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens formand Henrik Mørkenborg Ravn bød de fremmødte repræsentanter velkommen. Mads Højgrav Huus, KBS, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var korrekt varslet og beslutningsdygtigt i form af fremmødte.

## 2. Valg af referent og stemmetællere

Henning Blume Islund, Direktør, KBS blev valgt som referent

Mads Nielsen, Munke Mose Park blev valgt som stemmetæller.

## 3. Bestyrelsen aflægger beretning

Henrik og Henning aflagde beretning for det forgangne år. Beretningen kan ses på [www.kollegieboligselskabet.dk](http://www.kollegieboligselskabet.dk) under menupunktet 'Om KBS/regnskaber'.

Henrik fortalte at han er ny indtrådt og nyvalgt som formand for bestyrelsen i Kollegieboligselskabet i december 2021, efter at Leif efter mange år som Områdeleder for Teknisk Service på SDU har valgt at gå på en velfortjent pension. I samme ombæring har Syddansk Universitet ansat Henrik som ny områdechef for Teknisk Service og udpeget Henrik som bestyrelsesmedlem i KBS' bestyrelse – her blev han på bestyrelsesmødet i december valgt som formand for KBS' organisationsbestyrelse. Henrik har i de seneste 15 år haft sin gang på SDU i Teknisk Service i andre stillinger. Henrik ser frem til udviklingen af KBS og bruge sin store viden om bl.a. bygningsdrift i den sammenhæng.

Henrik kom ind på at Rasmus Raskkollegiet står overfor en ombygning indenfor de næste 10 år, da bygningsmassen næppe er tidssvarende at renovere. Endvidere at beliggenheden af Rasmus Raskkollegiet ikke er optimal i forhold til at uddannelser primært ligger i centrum af Odense eller i Odense M. Der er endnu ikke konkrete planer for ombygning eller nyopførelse af boliger på Rasmus Raskkollegiets område, men dialogen er så småt indledt med Odense Kommune. Det er en dialog der forventes at vare i en hel del år, og derfor er tidsplanen realistisk omkring de 7 til 10 år før der endeligt er afklaret og fastlagt hvilke muligheder der er. Det blev også fastslået at hvis



nogle af de nuværende eller kommende beboere bliver berørt af ombygning / nybyggeri, så er Rasmus Raskkollegiet forpligtiget til at genhuse.

Henrik berørte at KBS' rolle i Odense er at udleje, bygge og håndtere studieboliger til byens studerende. Vi skal netop gøre det vi er gode til.

Henning tog herefter over i beretningen.

Henning er nytiltrådt som direktør i Kollegieboligselskabet 1. juli 2021, men har mere end 15 års erfaring fra Kollegieboligselskabet i kundeservice og IT.

Henning berettede om at det har været et år med fuld fart på, da tidligere teknisk chef Ib, tidligere direktør Peter og Gitte i økonomi har valgt at nyde deres velfortjente otium i løbet af 2021. Det har betydet at der er mange nye ansigter i administrationen. Det kan desværre ikke undgås at med så stor udskiftning og de samme arbejdsopgaver, at der er nogle opgaver som ikke har haft helt så stort fokus som ønsket – bl.a. servicering af afdelingsbestyrelserne. Det er ikke med vores gode vilje at det ikke er sket, og det rettet vi op på når der er afholdt repræsentantskabsmøder i september 2022.

Her i 2022 har Tina, som var ansat som ny teknisk chef efter Ib, valgt at søge andre udfordringer. Ib har været villig til at vende tilbage i en kortere periode frem til 15. august i år, så der kan ske en god overdragelse til nyansat teknisk chef Torben Simonsen pr. 1. juni 2022.

Udlejningen har været ganske fornuftig sidste år med minimalt tomgangsleje. I år bliver tomgangslejen noget større, men ikke på et niveau hvor det er bekymrende. Fokus ligger på at få det mindsket mest muligt – bl.a. ved at oprette flere toværelses boliger på Rasmus Raskkollegiet og tilsvarende mindske antallet af værelser med delt køkken og bad samme sted.

Generelt har Kollegieboligselskabet overskud sidste år og en sund økonomi.

Repræsentantskabet godkendte bestyrelsens beretning.

#### **4. Godkendelse af regnskaber for år 2021**

Direktør Henning Blume Islund orienterede om hovedpunkter i regnskaber for afdelinger og boligorganisation. Der har været adgang til at downloade samtlige regnskaber fra boligorganisationens webside.

Alle regnskaber er revisorgodkendte og den udarbejdede revisionsprotokol er en 'ren' protokol uden anmærkninger og uden henstillinger.

Repræsentantskabet godkendte regnskaber for år 2021.

#### **5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Der skulle vælges 6 bestyrelsesmedlemmer

Forsamlingen valgte følgende til bestyrelsen:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet  
Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet  
Jonas Storgaard, J. B. Winsløwkollegiet  
Jonas Bang Møller, Lindekollegiet  
Jonathan Mayland, Cortex Park  
Victoria Juhl, Cortex Park

Hvortil kommer:

Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park – indvalgt i 2021  
Henrik Mørkenborg Ravn, Områdechef, SDU – udpeget af uddannelsesinstitutionerne  
Helle Schroll, afdelingsleder UCL – udpeget af uddannelsesinstitutionerne

Forsamlingen valgte suppleanter - 1. suppleant nævnt først:

Victoria Veidixsen, Tornbjergkollegiet  
John Butler Wang, Rasmus Raskkollegiet  
Camilla Pedersen, Cortex Park

Formanden takkede afgående medlemmer for indsatsen og kvitterede med en biograftur for to til hver.

**7. Valg af revisor**

Der var genvalg af revisionsfirmaet PwC.

**8. Evt.**

Formanden rundede mødet af med tak til de fremmødte. Efterfølgende var der indlæg om unges privatøkonomi af Dansk bank. Dette gav anledning til en rigtig god dialog om f.eks. budgetkonto og om SU-lån er en god måde at spare op til huskøb på.

Efterfølgende var der mad og drikke på Café Paa Mawi's

Odense, 3. juni 2022

Mads Højgrav Huus, Dirigent  
Henrik Mørkenborg Ravn, Formand  
Henning Blume Islund, Direktør

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Blume Islund

### Referent

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-06-14 07:23:13 UTC

NEM ID 

## Henning Blume Islund

### Direktør

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-06-14 07:23:13 UTC

NEM ID 

## Mads Lowies Højgrav-Huus

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-346013242741

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-06-15 08:21:33 UTC

NEM ID 

## Henrik Mørkenborg Ravn

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-160992557988

IP: 130.226.xxx.xxx

2022-06-30 08:59:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NQVYZ-G372G-G556L-FBK1K-C5BMMX-386TC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>