



Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde i Kollegieboligselskabet.

Afholdt onsdag den 30. april kl. 17.00 på Cortex Park 18, 5250 Odense M.

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsen aflægger beretning
3. Godkendelse af regnskaber for år 2013
4. Nye ungdomsboliger i Cortex Park, etape 2
5. Har du styr på økonomien?
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor
9. Evt.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bestyrelsens formand Karsten Skettrup (KS) bød velkommen til de fremmødte og supplerede med praktiske oplysninger.

Per Christian Andersen (PCA) blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var lovligt varslet og beslutningsdygtigt i kraft af fremmødte.

Lars Høst-Madsen og Ib Christensen blev valgt som stemmetællere.

Peter Kjærsgaard (PK), KBS blev valgt som referent

2. Aflæggelse af beretning.

Formanden Karsten Skettrup aflagde beretning. Beretningen og anvendt PowerPoint præsentation kan ses på www.kollegieboligselskabet.dk under om menupunktet 'OmKBS/referater'.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af regnskaber for år 2013

Der har været adgang til at downloade regnskab for samtlige afdelinger og boligorganisationen fra boligorganisationens webside under download/regnskaber.

Direktør PK gennemgik regnskaber med udgangspunkt i PowerPoint. Plancher kan ses under 'Om KBS/referater' på boligorganisationens webside.

Alle regnskaber er revisorgodkendte uden anmærkninger og den tilhørende revisionsprotokol for år 2013 er uden anmærkninger og uden henstillinger.

Boligorganisation og hovedparten af afdelinger har positive resultater med balance eller overskud. For afdelingerne gælder generelt, at der er brugt færre penge på uforudset vedligeholdelse end budgetteret.

For boligorganisationens vedkommende er der primært tale om færre udgifter til kontorlokaler og kontorhold, en ekstraordinær indtægt på tkr. 110 samt indtægt på byggesagshonorar. Resultatet på tkr. 496 bliver tillagt boligorganisationens arbejdskapital.

Regnskaber for år 2013 blev godkendt af forsamlingen.



4. Nye ungdomsboliger Cortex Park, etape 2

PK orienterede om kommunens tildeling af kvote til opførelse af 95 ungdomsboliger i tilknytning til de eksisterende i Cortex Park. Der er tale om opførelse af 4750 etagemeter til en samlet byggesum på ca. tkr. 113.800.

Volumenstudier over mulige byggescenarier blev gennemgået. Der satses på byggeri i én række for opnåelse af bedst mulige lysforhold i lejlighederne og muligheden for at skabe et godt gårdmiljø. Der kan opføres op til 5 etager. Der opereres med p-kælder, fællesrum i kælder, tagterrasse mm. De nye ungdomsboliger skal sammenlægges med eksisterende til en afdeling. Teknisk chef Ib Christensen orienterede om oprettelsen af en projektgruppe med repræsentation af beboere. Byggeriet skal være færdigt til studiestart 2016.

Repræsentantskabet tiltrådte planerne for kommende byggeri.

5. Har du styr på økonomien?

Elsebeth og Natasja fra Danske Bank viste PowerPoint og fortalte om budget, betalingservice, nemme men dyre kviklån, vigtigheden af at have de rigtige forsikringer- specielt ansvarsforsikringen tilknyttet en indboforsikring – og andre forhold af betydning for en ung økonomi.

6. Behandling af indkomne forslag

Det var ikke indkommet forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der skulle vælges 4 bestyrelsesmedlemmer et antal suppleanter.

Forsamlingen valgte følgende til bestyrelsen:

Alexander Stapelfeldt, Cortex Park
Mette Rieber, Rasmus Rask
Casper Toft, Slotsgade
Theis Vendelbo, Rasmus Rask

Bestyrelsen består herefter af:

Alexander V. Almlund, Cortex Park
Christian Rasmussen, Carl Nielsenkollegiet
Jonas Broholm, Rasmus Raskkollegiet
Alexander Stapelfeldt, Cortex Park
Mette Riber Hansen, Rasmus Rask
Casper Toft, Slotsgade
Tejs Vendelbo, Rasmus Rask
Karsten Skettrup, SDU, repræsentant for uddannelsesinstitutionerne
Lars Høst-Madsen, repræsentant for uddannelsesinstitutionerne

Forsamlingen valgte følgende som suppleanter:

1. suppleant Uffe Christensen, Cortex Park
2. suppleant Anne Louise Broch, Carl Nielsen
3. suppleant Mads Nielsen, Munke Mose Park
4. suppleant Martin Vædele, Munke Mose Park

8. Valg af revisor



Efter indstilling fra bestyrelsen genvalgte repræsentantskabet revisionsfirmaet PWC, Odense.

9. Evt.

- a. Repræsentantskabet bifaldt at årets møde blev afholdt inden eksamensperioden. Det bliver praksis fremover.
- b. PK orienterede om efterårets møder, herunder budgetmødet hvor administrationen sammen med afdelingsbestyrelsen forbereder beboermødet i september.
- c. Repræsentanterne efterspurgte information, når der flytter nye beboere ind i afdelingen. Det er med henblik på at styrke det sociale samvær.
- d. IC oplyste, at KBS udsender info og anmoder om deltagere til projektgruppen for etape 2 Cortex Park. Projektgruppen skal omfatte nuværende beboere i Cortex Park og 1-2 deltagere fra andre afdelinger.
- e. KBS gjorde opmærksom på anvendelse af facebook, hvor man kommunikerer med beboere. KBS har oprettet facebookgruppe for hver afdeling og opfordrer beboere til at tilmelde sig gruppen. KBS informerer om forhold af betydning for beboerne i afdelingen og ser en styrke i, at informationen kommer hurtigt rundt blandt beboerne. Der er ofte god respons og gode input fra beboere i de tråde som opstår.

Dirigenten afrundede mødet med en tak til de fremmødte og bød på boligorganisationens vegne på et let traktement.

Odense, den 8. maj 2014

Karsten Skettrup
formand

Peter Kjærsgaard
referent