

Kollegieboligselskabet

Bestyrelsesmødet torsdag den 29. august kl. 17⁰⁰ på Cortex Park 18, 5230 Odense M.

Dagsorden:

1. **Protokol**
2. **Konstituering**
3. **Meddelelser fra formanden/bestyrelsen**
4. **Meddelelser fra administrationen**
5. **Budgetter 2014**
6. **Næste møde**
7. **Eventuelt**

Formand:

Næstformand:

Medlemmer:

Alexander Almlund (beboervalgt, Cortex Park)

Jan Lynge Pedersen (beboervalgt, JBW)

Kasper Mikkelsen (beboervalgt, Bredstedgadekollegiet)

Alex Vanopslagh (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)

Christian Rasmussen (beboervalgt, Carl Nielsenkollegiet)

Robert Kühnel (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)

Jonas Broholm (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet) - fravær

Lars Høst-Madsen (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Karsten Skettrup (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

1. Protokol

Referat fra mødet den 10. april blev underskrevet.

Referat er offentliggjort på webside, jfr. praksis herfor.

2. Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig med Karsten Skettrup som formand og Robert Kühnel som næstformand.

3. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

KS oplyste, at der p.t. var høring om lokalplan i relation til det nye Mærsk-kollegium, idet kollegiet skal opføres i 15 etager. Kollegiet er planlagt færdigt til september 2015.

4. Meddelelser fra administrationen.

Meddelelser fra direktør Peter Kjærsgaard

Samarbejdsaftaler om anvisning til Østerhøj

Administrationen har indgået en aftale om anvisning af boligsøgende til Østerhøj, ejet af Dan Mark Ejendomme. Ejendommen indeholder 56 to-værelses lejemål. Anvisningen omfatter foreløbig 16 af disse.

Boligsituationen

Der er væsentligt mere pres på end tidligere år, jfr. tabel

Antal der søger alt

pr. dato	1. person			2. personer	i alt 1+2 personer	
	med toh jf. webbolig	med toh	i alt			
28-07-2013	363		481	128	609	
29-07-2013	349		468	127	596	
30-07-2013	420		541	132	674	
31-07-2013	469		604	144	748	
01-08-2013	493		640	148	788	
05-08-2013	538	412	704	148	852	kl. 19:41
06-08-2013	557	424	712	145	857	kl. 17:26
07-08-2013	570	433	737	146	883	kl. 16:32
08-08-2013	563	430	745	147	892	kl. 16:24
09-08-2013	534	406	711	122	833	Kl. 15:14
12-08-2013	587	448	780	127	907	kl. 15:22
13-08-2013	589	449	785	125	910	kl. 15:11

med toh jf. webbolig: Udtræk jf. reg. i webbolig

med toh: fraregnet personer der har afslået kontrakt, intet svar og nej'er

i alt: Personer i Gruppe C inkl. personer uden toh og personer bosat i Odense

En ansøger som siger nej til tilbud om bolig i Vollsmose vil ikke længere være omfattet af tag-overhovedet-garanti (TOH). Der er en del som siger nej tak, men ikke desto mindre fortsat mangler en bolig. De udgår af den officielle statistik, idet der er begrænset fokus på ansøgere, som ikke er omfattet af TOH.

Generelt vil ansøgere som siger nej til tilbud blive ringere stillet, da ansøgere som er under TOH nu bliver prioriteret højere. Ændringen er indført den 29. august.

Personalesituationen

Økonomimedarbejder Berit Højbro er på barselsorlov. Vender tilbage maj 2014. Ingrid Kaas er ansat i barselsvikariat. Ingrid har en fortid i Dalum Papir.

Ejendomsfunktionær Johnny Olsen er gået på efterløn med udgangen af juli. Der er ikke ansat ny medarbejder, men indgået aftaler om udlicitering af udvalgte opgaver og samtidigt ændret i bemandingsplanerne.

Vi søger ny studentermedhjælper senere på året til erstatning for Jesper Lund Hansen, som skal i praktikforløb som led i uddannelsen.

Firmapensionsordning er pr. 1. september overgået fra Nordea Liv- og Pension til Skandia.

Munke Mose Park

Indvielse den 28. august. Invitation er udsendt. Rådmand Steen Møller indvier.

Beboere er startet indflytning den 15. august – desværre i byggerod. Der mangler færdiggørelse af udenomsarealer mod boldbanen, trapper mm og udbedring af mangler i lejemålene. Beboerne bliver løbende informeret via afdelingens side på facebook.

Meddelelser fra Teknisk chef Ib Christensen

IC har meldt fra p.g.a. ferie. Orientering om byggesager og drift på næste møde.

5. Budgetter for år 2014

Kollegieboligselskabet

Kollegieboligselskabets budget er vedlagt som bilag 1

Der er budgetteret med et underskud på ca. kr. 150.000.

Det er på baggrund af midlertidig situation med øgede personaleomkostninger som følge af medarbejder på barsel og et ønske om at fastholde administrationsbidraget uændret på kr. 2.665,- Bidraget er uændret siden 2009.

Der har i foregående år været positive resultater, som har øget arbejdskapitalen. Administrationen anser på den baggrund budgettering som foreslået for acceptabelt.

Balance vil forudsætte en forøgelse af bidraget med kr. 125,- til 2.790,-.

Lønudgifter er budgetteret med uændret personalestab, dog med indregning af barsel og lønudgifter til barselsvikar. Posten er reguleret med overenskomst. Der er lidt besparelse på kontorhold, som følge af tiltag indenfor IT.

Der er budgetteret med fuld drift i Munke Mose efter 2 år med halvt administrationshonorar.

Der er ikke budgetteret med indtægt fra byggesager.

Sideaktiviteter er budgetteret som nettoindtægt efter moms.

Der er ikke budgetteret med afkast af portefølje i form af renter og kursbevægelser. Det væsentligste del skal videreføres til afdelingerne ved såvel gevinst som ved tab.

Afdelingerne

Ændringer i afdelingernes budgetter ses i nedenstående tabel.

Kortfattet budget for afdelingerne kan ses [her](#).

Afdelinger med fælles forbrug af el, vand eller varme er budgetteret ud fra forventet forbrug til forventet 2014 pris. På Rasmus Rask, Tornbjerg og Bredstedgade er varmemeforbrug taget ud af budgettet og kører i særskilt regnskab.

På CN er kr. 26.000 af stigningen foranlediget af, at indtægt fra vaskeri bortfalder og vask bliver gratis.

Budget 2014

afd.	navn	husleje %	ændring kr.
2	RRK	-	-
4	JBW	0	0
5	MMP	-	-
6	BRED	2,14	31.000
7	CN	3,63	44.000
8	PJED	0	0
10	ÅLØKKE	0,68	9.000
11	HT	0	0
12	LINDE	0	0
13	SLOT	2,40	22.000
14	BLANG	-1,54	-20.000
15	TORN	0	0
16	Cortex	-	-

Uændret husleje er foranlediget af afvikling af resultatkonto (tidligere års resultater), som medfører tilbagebetaling til beboerne.

Budget for Rasmus Rask, Munke Mose og Cortex Park er ikke udarbejdet ved udsendelse af denne dagsorden.

Bestyrelsen tiltrådte samtlige budgetter for år 2014.

6. Næste møde

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde/julefr.	torsdag	12. december	17

7. Evt.

PK oplyste, at Rafn og Søn fortsat arbejder med undersøgelser omkring grundskyld i afdelingerne.

16.09.2013

Peter Kjærsgaard

Bestyrelsens underskrift:

Referat fra bestyrelsesmøde den 29.08.2013

Odense den / /

Karsten Skettrup
formand for bestyrelsen

Robert Kühnel
næstformand