

## Kollegieboligselskabet

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 23. oktober kl. 17<sup>00</sup> på Cortex Park 18, 5230 Odense M.

### Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
3. Meddelelser fra administrationen
4. Byggeri Cortex Park, Cowi
5. Strategi for alment byggeri
6. Næste møde
7. Eventuelt

**Formand:** Karsten Skettrup (udpeget af uddannelsesinstitutionerne) - afbud

**Næstformand:** Robert Kühnel (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)

### Medlemmer:

Alexander Almlund (beboervalgt, Cortex Park)

Jan Lynge Pedersen (beboervalgt, JBW)

Kasper Mikkelsen (beboervalgt, Bredstedgadekollegiet)

Alex Vanopslagh (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet) - afbud

Christian Rasmussen (beboervalgt, Carl Nielsenkollegiet)

Jonas Broholm (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet) - fravær

Lars Høst-Madsen (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

### 1. Protokol

Referat fra mødet den 29. august er underskrevet af formand og næstformand, jfr. vedtægter. Det har været nødvendigt, da dokumentationen var nødvendigt for låneoptagelsen i Munke Mose Park.

Referat er offentliggjort på webside, jfr. praksis herfor.

### 2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Intet p.t.

### 3. Meddelelser fra administrationen.

*Meddelelser fra direktør Peter Kjærsgaard*

### Boligsituationen

Der har været og er fortsat pres på for at få bolig.  
Seneste liste over ansøgere er vedlagt som bilag 1

Nej til tilbud om bolig i Vollsmose medfører, at en ansøger ikke længere er omfattet af tag-overhovedet-garantien (TOH). Der er en del som siger nej tak, men ikke desto mindre fortsat mangler en bolig. De udgår af den officielle statistik.  
TOH garantien har været i brug i ca. 80 tilfælde.

#### Personalesituationen

Vi har p. 15. oktober ansat ny studentermedhjælper Helle Kongsgård Feldskov. Helle er 22 år og studerer jura på SDU.

#### Budgetter for år 2014

Der er gennemført beboermøder i samtlige afdelinger og økonomi for 2014 er fastlagt. Opdateret skema over ændringer er vedlagt som bilag 2

#### Styringsdialog 2013

Blev afholdt 7. oktober. Afventer referat. De gennemgående temaer på mødet var boligsocialt arbejde, Odense som studieby (serviceniveau), opnotering af ventelister mm

#### Boligsamarbejdet, Birmingham

Info fra studieturen til Birmingham. PK orienterede kort om program og indhold. Det er opfattelsen, at de engelske forhold og boligorganisationernes måde at håndtere disse på bliver aktuelt for danske organisationer, jfr. den store fokus på boligsocialt arbejde.

#### Statslån i afdelingerne

Enkelte afdelinger har statslån som henstår afviklingsfrit i en årrække, hvorefter de forfalder til indfrielse. Rasmus Raskkollegiet har eksempelvis lån i størrelsesordenen 25 mil. kr.  
Administrationen fremskaffer dokumentation og opstiller oversigt til kommende bestyrelsesmøde med henblik på stillingtagen til afvikling mm.

#### *Meddelelser fra Teknisk chef Ib Christensen*

Sædvanlig liste over arbejder er vedlagt som bilag 3 og blev kommenteret på mødet af IC.  
Endvidere oplyst, at Munke Mose Park forventes afsluttet indenfor den økonomiske ramme.  
Byggeforløbet og samarbejdet med rådgiver har været ganske positivt.

Opmåling på Rasmus Rask er gennemført og har betydet tilførsel af lidt flere m<sup>2</sup> til boligareal. Det generelle billede er i størrelsesordenen + 1 m<sup>2</sup> til en lejlighed. Der vil blive tale om marginale ændringer i huslejen.

IC orienterede om DEL-projektet på Bredstedgade. Målet er at tilføre mere værdi i boligerne, at gøre boligerne mere attraktive set i fremtidigt perspektiv, at fastholde beboerne og højne tilfredsheden, at påvirke til positivt adfærdsmønster etc.

#### **4. Byggeri Cortex Park, Cowi – lukket punkt**

Ledelsen orienterede om status og tiltag.

## 5. Strategi for alment byggeri

Kommunens strategi for alment byggeri var tilsendt bestyrelsen den 30.08.2013 som [link](#)

Strategien blev drøftet.

KBS har på styringsdialogmødet påpeget, at drift tilsyneladende ikke indgår som element. Kommunen har bedt om notat herpå. KBS har tidligere forespurgt By- og Kulturforvaltningen om kriterier for valg af bygherre og driftsherre for ungdomsboliger.

## 6. Næste møde

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde/julefr.	torsdag	12. december	17

På mødet i december fastlægges mødedatoer for år 2014. Administrationen medbringer oplæg til mødet.

## 7. Evt.

JLP oplyste om J. B. Winsløws velkomst til nye beboer. Det omfatter bl. a. automatisk velkomstbrev ved fremsendelse af kontrakt med link til afdelingens facebook. Det har betydet større interaktion og aktivitet på siden og i samspil mellem beboerne.

Jonas B og Alexander A underskrev habilitetserklæringer.  
Bestyrelsen underskrev ny prokura til direktør.

25.10.2013

Peter Kjærsgaard

**Bestyrelsens underskrift:**

Referat fra bestyrelsesmøde den 29.08.2013

Odense den / /

\_\_\_\_\_  
Alexander Almlund

\_\_\_\_\_  
Jan Pedersen

\_\_\_\_\_  
Kasper Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Alex Vanopslagh

\_\_\_\_\_  
Christian Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Robert Kühnel

\_\_\_\_\_  
Jonas Broholm

\_\_\_\_\_  
Karsten Skettrup

\_\_\_\_\_  
Lars Høst Madsen