

Afdelingsregnskab

for

RASMUS RASKKOLLEGIET

AFD. 2

I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. – 31. dec. 2017

STATUS PR. 31. dec. 2017

Boligorganisation Kollegieboligselskabet	Afdeling 2	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 972	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 201	Kommunenr. 461
Navn Kollegieboligselskabet	Navn Rasmus Raskkollegiet	Navn Odense Kommune
Adresse Cortex Park 18A 5230 Odense M	Adresse Elmelundsvej 4 5200 Odense V	Adresse Nørregade 36-38 5000 Odense C
Telefon 66 134008		Telefon 66 131372
CVR. Nr. 21180076		

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. ungdoms-heraf) lette kollektivboliger, og ældreboliger) lette kollektivboliger: ældreboliger: ungdomsboliger: 550	1	i alt: 14.930		1	89
	2				58
	3				25
	4				
	5				
Enkeltværelser			414	1	376
Erhvervslejemål		193	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					552

Matr.nr.: 7 x, Bolbro, Odense Jorder	Tekniske installationer mv.: Køleskab Kogeplader/Komfur Bad Fælles vaskeri Kabel-TV Internet	Opvarmning: Fjernvarme
BBR-ejendomsnr.: 10336-7		
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 01.04.1973		
Beboerfaciliteter: Musikhus Center med beværtning, motions- og hobbyrum samt sauna Fælles fest- og mødelokale Nærbutik	Måling af energiforbrug: Vandmåling: kollektiv Varmemåling: individuel Elmåling: kollektiv	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1016		
Lejeforhøjelse i årets løb: JA		
Dato for lejeforhøjelse: 1-1-2017		
Forhøjelse: 26,25 kr. pr. m2	2,65 %	391.941 kr. årligt

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	1.567.675	1.566.000	1.566.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	102.133	102.000	102.000
107	*	Vandforbrug	1.296.104	1.500.000	1.400.000
109	*	Renovation	469.524	480.000	480.000
110		Forsikringer	414.238	277.000	288.000
111		Afdelingens energiforbrug 2. El	1.040.079	1.360.000	1.280.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	25.000	25.000	25.000
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	1.465.752	1.465.750	1.435.500
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 559	307.450	306.900	310.750
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.120.280	5.516.650	5.321.250
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	950.664	1.162.000	1.083.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.200.540	1.327.000	1.412.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.771.297	2.540.000	2.610.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.771.297	-2.540.000	-2.610.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	114.342		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-110.339	0	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	107.919	150.000	150.000
119	*	Diverse udgifter	62.928	59.000	59.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.326.054	2.698.000	2.704.000

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.630.996	3.631.000	3.884.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	90.000	90.000	150.000
123	*	Tab ved fraflytninger (konto 405)	90.000	90.000	90.000
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.810.996	3.811.000	4.124.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.825.005	13.591.650	13.715.250
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	1.936.162	1.842.000	1.842.000
	2.	Renter m.v.	1.130.190	0	0
	3.	Administrationsbidrag	106.363	0	0
	4.	- Heraf dækket af løbende offentlige tilskud	-1.336.929	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
	1.	Afskrivning (konto 303.1)	177.000	177.000	177.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	373		
	2.	Dækkes af dispositionsfond	-373	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	23.790		
	2.	Dækkes af tidligere henlæggelser	-23.790	0	0
131		Andre renter			
	3.	Diverse renter	0	0	0
132	*	Ydelse vedr. driftsstøtte			
	5.	Andre driftsstøttelån	170.000	177.000	177.000
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.182.786	2.196.000	2.196.000
139		UDGIFTER I ALT	15.007.792	15.787.650	15.911.250
140	*	Årets overskud, der anvendes til			
	1.	Afvikling af underfinansiering	967.304		
	2.	Overført til opsamlet resultat	208.036	0	0
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	16.183.132	15.787.650	15.911.250

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje			
	2.	Almene ungdomsboliger	15.165.968	14.995.650	15.119.250
202	*	Renter	126.333	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	317.321	330.000	330.000
		3. Møbelgebyrer	255.961	230.000	230.000
		5. Erhverv	76.786	60.000	60.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	172.000	172.000	172.000
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.114.370	15.787.650	15.911.250
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	68.762	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	68.762	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	16.183.132	15.787.650	15.911.250
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	16.183.132	15.787.650	15.911.250

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.503.670	58.503.670
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016 kr. 86.000.000		
		2. heraf grundværdi kr. 4.585.600		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	58.503.670	58.503.670
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.137.672	40.802.183
304	*	Andre anlægsaktiver		
		4. Særstøttelån	1.333.200	1.333.200
		5. Andre driftsstøttelån	1.626.652	1.796.652
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.601.193	102.435.705
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.763.131	1.716.522
		4. Fraflytninger - heraf til inkasso, kr. 517.237	536.111	600.811
	*	6. Andre debitorer	33.717	23.558
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.219.431	10.594.471
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.552.390	12.935.362
310		AKTIVER I ALT	116.153.583	115.371.067

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.909.466	6.049.766
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	0	16.238
405	*	Tab ved fraflytning	391.506	325.296
406	*	Andre henlæggelser	0	33.000
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.300.972	6.424.301
407	*	Opsamlet resultat	257.062	221.025
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	8.558.034	6.645.326
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Statslån	23.556.890	23.556.890
		5. Tilskud	2.000.000	2.000.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.946.780	32.946.780
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	58.503.670	58.503.670
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Realkreditlån	36.596.566	37.116.773
		Statslån	2.077.406	2.077.406
		Kommunalt lån	463.700	463.700
414		Deposita	3.561.766	3.426.543
415	*	Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	1.333.200	1.333.200
		5. Andre driftsstøttelån	1.626.652	1.796.652
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.162.959	104.717.944
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme, vand, internet	2.282.380	2.484.161
421	*	Skyldige omkostninger	266.543	418.216
422		Mellemregning med fraflyttere	0	101.702
423	*	Deposita og forudbetalt leje	883.667	1.003.719
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.432.590	4.007.798
430		PASSIVER I ALT	116.153.583	115.371.067

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	PRIORITERING VED NOMINALLÅN			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	0	1.536.000	1.536.000
102.1	- Rentesikring fra staten	29.665	30.000	30.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	29.665	1.566.000	1.566.000
	PRIORITERING VED INDEKSLÅN			
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (overført kontant til dispositionsfonden)	512.670	0	0
105.2	+ Andel til Landsbyggefonden	1.025.340	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.538.010	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.567.675	1.566.000	1.566.000
107	VANDFORBRUG			
	Vandforbrug - variable udgifter	1.296.104	1.500.000	1.400.000
	Vandforbrug i alt	1.296.104	1.500.000	1.400.000
109	RENOVATION			
	Renovation - offentlig	405.835	480.000	480.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	64.279	0	0
	Salg af jern- og metalskrot	-590	0	0
	Renovation i alt	469.524	480.000	480.000
114	RENHOLDELSE			
	Ejendomsfunktionærer	777.694	922.000	837.000
	Rengøring - eget personale	280.643	240.000	246.000
	Rengøring - andet	-124.572	0	0
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	16.900	0	0
	Renholdelse i alt	950.664	1.162.000	1.083.000
115	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	Terræn	465.151	1.327.000	1.412.000
	Bygning	29.627		
	Bygning - bolig	306.381		
	Bygning - fælles	39.636		
	Bygning - tekniske anlæg	316.152		
	Materiel - kørende udstyr	43.594		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	1.200.540	1.327.000	1.412.000
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	Terræn	456.288	2.540.000	2.610.000
	Bygning	169.550		
	Bygning - bolig	709.704		
	Bygning - fælles	62.165		
	Bygning - tekniske anlæg	360.062		
	Materiel - kørende udstyr	13.528		
		1.771.297	2.540.000	2.610.000
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.771.297	-2.540.000	-2.610.000
		0	0	0

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
118/203	SÆRLIGE AKTIVITETER			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	107.919	150.000	150.000
	Indtægter	-317.321	-330.000	-330.000
	Særlige aktiviteter i alt	<u>-209.402</u>	<u>-180.000</u>	<u>-180.000</u>
119	DIVERSE UDGIFTER			
	Kontingent BL	38.834	39.000	39.000
	Øvrige beboerfaciliteter	0	20.000	20.000
	Øvrige diverse udgifter	24.094	0	0
	Diverse udgifter i alt	<u>62.928</u>	<u>59.000</u>	<u>59.000</u>
132	YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
	Andre driftsstøttelån (disp. fond)	170.000	177.000	177.000
	Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	<u>170.000</u>	<u>177.000</u>	<u>177.000</u>
202	RENTER			
	Renter driftskapital	124.227		
	Overskud omlægning lån	1.927		
	Øvrige renteindtægter	180		
	Renter i alt	<u>126.334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
	Tilbageført henlæggelse	33.000		
	Tidligere afskrevet debitorer	35.762	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>68.762</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
	Saldo primo	58.503.670	58.503.670
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Saldo ultimo	58.503.670	58.503.670
303	FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
	Saldo primo	40.802.183	43.240.793
	Tilgang omprioritering 2 lån	1.340.819	0
	Indeksregulering	75.135	69.982
	Årets afskrivning	-1.144.304	-668.667
	Årets afdrag	-1.936.162	-1.839.925
	Saldo ultimo	39.137.672	40.802.183
304/415	ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
	Særstøttelån	1.333.200	1.333.200
	Lån dispositionsfonden	1.626.652	1.796.652
	Andre anlægsaktiver	2.959.852	3.129.852
305	TILGODEHAVENDER		
305.3	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	1.763.131	1.716.522
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.763.131	1.716.522
305.6	ANDRE DEBITORER		
	Diverse debitorer	0	22.558
	Faktura til lejetilsvare	7.140	1.000
	Afdragsordninger	1.798	0
	Park Zone 3. + 4. kv. 2017	7.087	0
	Lønref. ML 20/11 - 22/12	11.023	0
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	1.709	0
	GL timer vedr. Bikuben 18/12 - 31/12	4.960	0
	Andre debitorer i alt	33.717	23.558
401	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
	Saldo primo	6.049.766	4.270.183
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-1.771.297	-1.581.412
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.630.996	3.360.996
	Saldo ultimo	7.909.466	6.049.766
402	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	16.238	62.534
	- Forbrug i året (konto 117)	-110.339	-121.296
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	94.101	75.000
	Saldo ultimo	0	16.238
405	TAB VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	325.296	178.150
	- Forbrug i året (konto 130)	-23.790	-32.853
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	90.000	180.000
	Saldo ultimo	391.506	325.296

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
407	OPSAMLET RESULTAT		
	Saldo primo	221.025	401.425
	- Årets resultat	208.036	0
	+ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-172.000	-180.400
	Saldo ultimo	<u>257.062</u>	<u>221.025</u>
419	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	2.231.970	2.359.835
	Antenne	15.248	95.878
	Internet	35.162	28.448
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>2.282.380</u>	<u>2.484.161</u>
421	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Feriepengeforpligtelse	152.834	170.757
	ATP	866	846
	Udd. Institutioner - NI-beløb	6.787	-780
	Energi Fyn el december 2017	106.056	0
	Kreditorer	0	247.393
	Skyldige omkostninger i alt	<u>266.543</u>	<u>418.216</u>
423	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
	Forudbetalt leje incl. varme	418.952	512.515
	Mellemregning indflyttere	464.715	491.203
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>883.667</u>	<u>1.003.719</u>

Ledelsens (direktørens) påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Odense, den

Peter Kjærsgaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 02, Rasmus Raskkollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam
Statsautoriseret revisor
mne 27768

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne 34359

Afdelingsmødets påtegning

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den