

Afdelingsregnskab

for

**MUNKE MOSE PARK**

**AFD. 5**

**I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. – 31. dec. 2017**

**STATUS PR. 31. dec. 2017**

**Boligorganisation**  
Kollegieboligselskabet

**Afdeling**  
5

**Tilsynsførende  
kommune**  
Odense

**Landsbyggefonden  
Boligorganisationsnr.**  
972

**Landsbyggefonden  
Afdelingsnr.**  
1101

**Kommunenr.**  
461

**Navn**  
Kollegieboligselskabet

**Navn**  
Munke Mose Park

**Navn**  
Odense Kommune

**Adresse**  
Cortex Park 18A  
5230 Odense M

**Adresse**  
Jagtvej 59-61  
5000 Odense C

**Adresse**  
Nørregade 36-38  
5000 Odense C

**Telefon**  
66 134008

**Telefon**  
66 131372

**Cvr-nr.**  
21 18 00 76

	Antal rum	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	3.491		1	
heraf	2				
lette kollektivboliger:	3				
ældreboliger:	4				
ungdomsboliger: 5	5				
Enkeltværelser				1	83
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					<b>83</b>

<b>Matr.nr.:</b> 41 K, Vestermarken, Odense Jorder	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Køleskabe Komfurer Fælles vaskeri Kabel-TV Internet	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 18918-0		
<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift:</b> 19.11.1953		
<b>Beboerfaciliteter:</b> Fælles fest-, motions- og hobbyrum	<b>Måling af energiforbrug:</b> <b>Vandmåling:</b> Individuelt <b>Varmemåling:</b> Individuelt <b>Elmåling:</b> Individuelt	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 845</b>		
<b>Lejenedsættelse i årets løb: JA</b>		
<b>Dato for lejenedsættelse: 1-1-2017</b>		
<b>Nedsættelse: - 3,78 kr. pr. m2</b>	<b>- 0,45 %</b>	<b>- 13.188 kr. årligt</b>

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	<u>82.051</u>	<u>82.254</u>	<u>82.254</u>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	54.395	55.000	55.000
107	*	Vandforbrug	3.363	0	0
109	*	Renovation	49.328	56.000	56.000
110		Forsikringer	77.225	82.000	82.000
111		Afdelingens energiforbrug 2. El	96.582	145.000	125.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	8.200	8.500	8.500
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	221.196	221.195	216.630
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 559	46.397	46.314	46.895
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden 2. G-Indskud	<u>48.376</u>	<u>38.800</u>	<u>48.000</u>
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<u><b>605.062</b></u>	<u><b>652.809</b></u>	<u><b>638.025</b></u>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	186.670	203.000	196.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.764	200.000	200.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	191.853	249.000	283.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-191.853	-249.000	-283.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	21.771		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-21.771	0	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	21.439	22.000	22.000
119	*	Diverse udgifter	<u>13.699</u>	<u>25.000</u>	<u>21.741</u>
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<u><b>382.572</b></u>	<u><b>450.000</b></u>	<u><b>439.741</b></u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	360.996	361.000	386.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	9.996	10.000	15.000
124.8		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>370.992</b>	<b>371.000</b>	<b>401.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>1.440.677</b>	<b>1.556.063</b>	<b>1.561.020</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	352.305	301.000	302.000
		2. Renter m.v.	304.094		
		3. Administrationsbidrag	12.472		
		4. - Heraf dækket af løbende offentlige tilskud	-366.895		
128		Ydelse vedr. lån til ombygning m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.3)	1.118.002	1.280.000	1.280.000
		2. Renter m.v.	1.654.856		
		3. Administrationsbidrag ombygning	139.865		
		4. Heraf dækket af offentlige tilskud	-1.641.492		
130		1. Tab ved fraflytninger	863	0	0
		2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-863	0	0
134	*	Korrektioner vedr. tidligere år	16.740	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.589.946</b>	<b>1.581.000</b>	<b>1.582.000</b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.030.623</b>	<b>3.137.063</b>	<b>3.143.020</b>
140	*	Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	146.914		
150		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>3.177.537</b>	<b>3.137.063</b>	<b>3.143.020</b>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	2.	Almene ungdomsboliger	2.951.520	2.951.063	2.951.520
202	*	Renter	32.484	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	65.533	58.000	60.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	128.000	128.000	131.500
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.177.537</b>	<b>3.137.063</b>	<b>3.143.020</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
207		Øvrige ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.177.537</b>	<b>3.137.063</b>	<b>3.143.020</b>
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>3.177.537</b>	<b>3.137.063</b>	<b>3.143.020</b>

**BALANCE 31.12.2017**

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.221.573	2.221.573
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016 kr. 30.500.000		
		2. heraf grundværdi kr. 2.463.400		
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>2.221.573</b>	<b>2.221.573</b>
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.127.446	6.434.615
		3. Ombygning m.v.	48.559.465	49.677.467
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>56.908.485</b>	<b>58.333.655</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	420.467	388.444
		4. Fraflytninger - heraf til inkasso, kr. 0	0	12.027
	*	6. Andre debitorer	2.349	0
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.063.244	2.922.065
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.486.060</b>	<b>3.322.536</b>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>60.394.545</b>	<b>61.656.191</b>

**BALANCE 31.12.2017**

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.545.914	1.376.771
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	57.537	69.312
405	*	Tab ved fraflytning	39.295	40.159
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.642.746</b>	<b>1.486.241</b>
407	*	Opsamlet resultat	539.844	520.930
407.9		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>2.182.590</b>	<b>2.007.171</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 2. Statslån	537.750	569.924
410		Kapitaltilskud	93.568	93.568
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.590.256	1.558.082
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>2.221.574</b>	<b>2.221.573</b>
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v. Realkreditlån	7.147.916	7.455.084
		Statslån	45.201	45.201
		Kommunalt lån	47.494.200	48.612.202
414		Deposita	743.592	753.246
417		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>57.652.482</b>	<b>59.087.306</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme, vand, internet	502.047	493.226
421	*	Skyldige omkostninger	48.510	49.280
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.914	19.207
426		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>559.472</b>	<b>561.713</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>60.394.545</b>	<b>61.656.191</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>				
<b>PRIORITERING VED NOMINALLÅN</b>				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	32.174	53.254	53.254
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	19.668	0	0
101.3	Administrationsbidrag	1.400	0	0
		<u>53.242</u>	<u>53.254</u>	<u>53.254</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>53.242</u>	<u>53.254</u>	<u>53.254</u>
<b>PRIORITERING VED INDEKSLÅN</b>				
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (overført kontant til dispositionsfonden)	9.603	29.000	29.000
105.2	+ Andel til Landsbyggefonden	<u>19.206</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>28.809</u>	<u>29.000</u>	<u>29.000</u>
105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>82.051</u>	<u>82.254</u>	<u>82.254</u>
107	<b>VANDFORBRUG</b>			
	Vandforbrug - variable udgifter	<u>3.363</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Vandforbrug i alt</b>	<u>3.363</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
109	<b>RENOVATION</b>			
	Renovation - offentlig	43.658	56.000	56.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	<u>5.670</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Renovation i alt</b>	<u>49.328</u>	<u>56.000</u>	<u>56.000</u>
114	<b>RENHOLDELSE</b>			
	Ejendomsfunktionærer	102.879	125.000	112.000
	Rengøring - andet	77.675	78.000	84.000
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	<u>6.117</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Renholdelse i alt</b>	<u>186.670</u>	<u>203.000</u>	<u>196.000</u>
115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	Terræn	53.369	200.000	200.000
	Bygning	526		
	Bygning - bolig	36.426		
	Bygning - fælles	2.121		
	Bygning - tekniske anlæg	67.734		
	Materiel - kørende udstyr	<u>589</u>		
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>160.764</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>



Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
116	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	Terræn	38.514	249.000	283.000
	Bygning - bolig	3.555		
	Bygning - fælles	15.983		
	Bygning - tekniske anlæg	133.768		
	Materiel - kørende udstyr	33		
		<u>191.853</u>	<u>249.000</u>	<u>283.000</u>
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-191.853</u>	<u>-249.000</u>	<u>-283.000</u>
		0	0	0
118/203	<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	21.439	22.000	22.000
	Indtægter	<u>-65.533</u>	<u>-58.000</u>	<u>-60.000</u>
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<u>-44.094</u>	<u>-36.000</u>	<u>-38.000</u>
119	<b>DIVERSE UDGIFFER</b>			
	Kontingent BL	10.591	11.000	11.000
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	4.000	741
	Øvrige beboerfaciliteter	0	10.000	10.000
	Øvrige diverse udgifter	<u>3.108</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<u>13.699</u>	<u>25.000</u>	<u>21.741</u>
134	<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
	Varekontrol - dataleverance vand 2016	6.556		
	Varekontrol - dataleverance varme 2016	<u>10.183</u>		
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>16.740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202	<b>RENTER</b>			
	Renter driftskapital	31.979		
	Øvrige renteindtægter	<u>505</u>		
	<b>Renter i alt</b>	<u>32.484</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
	Saldo primo	2.221.573	2.221.573
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.221.573</b>	<b>2.221.573</b>
303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
	Saldo primo	6.434.615	6.742.966
	Indeksregulering	45.136	41.851
	Årets afdrag	-352.305	-350.202
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.127.446</b>	<b>6.434.615</b>
303.3	<b>OMBYGNING</b>		
	Saldo primo	49.677.467	50.757.891
	Årets afdrag	-1.118.002	-1.080.424
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>48.559.465</b>	<b>49.677.467</b>
305	<b>TILGODEHAVENDER</b>		
305.3	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	240.725	231.691
	Vand	179.741	156.753
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>420.467</b>	<b>388.444</b>
305.6	<b>ANDRE DEBITORER</b>		
	Lønref. ML 20/11-22/12	1.464	
	GL timer Bikuben 18/12-31/12	227	
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	659	
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>2.349</b>	<b>0</b>
401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
	Saldo primo	1.376.771	1.432.437
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-191.853	-396.670
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	360.996	341.004
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.545.914</b>	<b>1.376.771</b>
402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	69.312	80.731
	- Forbrug i året (konto 117)	-21.771	-21.415
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	9.996	9.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>57.537</b>	<b>69.312</b>
405	<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	40.159	34.571
	- Forbrug i året (konto 130)	-863	-4.409
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	9.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>39.295</b>	<b>40.159</b>
407	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
	Saldo primo	520.930	505.269
	+ Årets overskud (konto 140)	146.914	137.662
	+ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-128.000	-122.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>539.844</b>	<b>520.930</b>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
419	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	297.360	304.300
	Vand	195.280	180.500
	Internet	9.407	8.426
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<u>502.047</u>	<u>493.226</u>
421	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	Feriepengeforpligtelse	23.531	25.933
	ATP	77	75
	Kollegianerrådsforening	24.902	23.272
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>48.510</u>	<u>49.279</u>
423	<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
	Forudbetalt leje incl. varme	8.914	19.207
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<u>8.914</u>	<u>19.207</u>

**Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflægning

Odense, den

---

Peter Kjærsgaard  
direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

#### **Påtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 05, Munke Mose Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor  
mne 27768

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne 34359

**Afdelingsmødets påtegning**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den