

Afdelingsregnskab

for

**HANS TAUSENKOLLEGIET**

**AFD. 11**

**I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. – 31. dec. 2017**

**STATUS PR. 31. dec. 2017**

**Boligorganisation**  
Kollegieboligselskabet

**Afdeling**  
11

**Tilsynsførende  
kommune**  
Odense

**Landsbyggefonden  
Boligorganisationsnr.**  
972

**Landsbyggefonden  
Afdelingsnr.**  
601

**Kommunenr.**  
461

**Navn**  
Kollegieboligselskabet

**Navn**  
Hans Tausen Kollegiet

**Navn**  
Odense Kommune

**Adresse**  
Cortex Park 18A  
5230 Odense M

**Adresse**  
Hans Tausensgade 14-18  
5000 Odense C

**Adresse**  
Nørregade 36-38  
5000 Odense C

**Telefon**  
66 134008

**Telefon**  
66 131372

**Cvr-nr.**  
21 18 00 76

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemaalshenhed	Antal lejemaalshenheder
Lejligheder (incl. ungdomsheraf) lette kollektivboliger, og ældreboliger: lette kollektivboliger: ældreboliger: ungdomsboliger: 26	1	1.583	17	1	17
	2		5		5
	3		4		4
	4				
	5				
Enkeltværelser				1	
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålshenheder i alt					26

<b>Matr.nr.:</b> 1161 F, Odense bygrunde	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Køleskab Kogeplader/komfur Bad Fælles vaskeri Kabel-TV Intranet og internet Elevator	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 15135-3		
<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift:</b> 01.07.1984		
<b>Beboerfaciliteter:</b> Fælles fest- og mødelokaler Gårdareal med have	<b>Måling af energiforbrug:</b> <b>Vandmåling:</b> kollektiv <b>Varmemåling:</b> individuel <b>Elmåling:</b> kollektiv	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 760</b> <b>Lejeforhøjelse i årets løb: JA</b> <b>Dato for forhøjelse: 1-1-2017</b>		
<b>Forhøjelse:</b> 26,59 kr. pr. m2	3,62 %	42.096 kr. på årsbasis

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)</b>	<u>244.148</u>	<u>244.148</u>	<u>244.148</u>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	38.374	40.000	40.000
107	*	Vandforbrug	89.397	93.000	93.000
109	*	Renovation	45.857	47.000	48.000
110		Forsikringer	29.063	30.000	30.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		2. El	101.198	120.000	120.000
		4. Målerpasning	4.080	6.000	6.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	5.200	5.200	5.200
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	69.288	69.290	67.860
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 559	<u>14.534</u>	<u>14.508</u>	<u>14.690</u>
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<u><b>396.992</b></u>	<u><b>424.998</b></u>	<u><b>424.750</b></u>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	86.917	91.800	86.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	158.231	130.000	135.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	105.736	191.000	1.018.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-105.736	-191.000	-1.018.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	17.471		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-17.432	0	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	1.917	7.000	7.000
119	*	Diverse udgifter	<u>3.318</u>	<u>6.300</u>	<u>6.400</u>
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<u><b>250.422</b></u>	<u><b>235.100</b></u>	<u><b>235.200</b></u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	341.004	341.000	365.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	12.000	12.000	18.000
124.8		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>353.004</b>	<b>353.000</b>	<b>383.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>1.244.566</b>	<b>1.257.246</b>	<b>1.287.098</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
130		1. Tab ved fraflytninger	6.686		
		2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-6.686	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.244.566</b>	<b>1.257.246</b>	<b>1.287.098</b>
140	*	Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	28.709		
150		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>1.273.275</b>	<b>1.257.246</b>	<b>1.287.098</b>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	2.	Almene ungdomsboliger	1.203.408	1.203.246	1.258.098
202	*	Renter	17.876	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	22.347	25.000	25.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	29.000	29.000	4.000
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.272.631</b>	<b>1.257.246</b>	<b>1.287.098</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
207	*	Øvrige ekstraordinære indtægter	644	0	0
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.273.275</b>	<b>1.257.246</b>	<b>1.287.098</b>
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>1.273.275</b>	<b>1.257.246</b>	<b>1.287.098</b>

**BALANCE 31.12.2017**

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.463.573	7.463.573
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016 kr. 11.800.000		
		2. heraf grundværdi kr. 1.431.300		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	<u>7.463.573</u>	<u>7.463.573</u>
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>7.463.573</b></u>	<u><b>7.463.573</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.756	57.858
		4. Fraflytninger - heraf til inkasso, kr. 14.484	46.025	14.484
	*	6. Andre debitorer	1.086	3.829
		7. Forudbetalte udgifter	0	10.654
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.849.950</u>	<u>1.649.704</u>
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.951.816</b></u>	<u><b>1.736.529</b></u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>9.415.389</b></u>	<u><b>9.200.102</b></u>

## BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.453.956	1.218.688
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	0	5.393
405	*	Tab ved fraflytning	52.213	58.899
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.506.169</b>	<b>1.282.981</b>
407	*	Opsamlet resultat	40.828	41.118
407.9		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>1.546.997</b>	<b>1.324.099</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Statslån	3.652.500	3.652.500
		4. Monteringslån	158.460	158.460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.652.612	3.652.612
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>7.463.573</b>	<b>7.463.572</b>
414		Deposita	290.646	276.201
417		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>7.754.219</b>	<b>7.739.773</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme, internet	64.380	68.440
421	*	Skyldige omkostninger	39.837	48.015
422		Mellemregning med fraflyttere	0	545
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.958	19.229
426		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>114.174</b>	<b>136.229</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>9.415.389</b>	<b>9.200.102</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	<b>PRIORITERING VED INDEKSLÅN</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	0	244.148	244.148
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (overført kontant til dispositionsfonden)	81.383	0	0
105.2	+ Andel til Landsbyggefonden	162.765	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	244.148	244.148	244.148
105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	244.148	244.148	244.148
107	<b>VANDFORBRUG</b>			
	Vandforbrug - variable udgifter	89.397	93.000	93.000
	<b>Vandforbrug i alt</b>	89.397	93.000	93.000
109	<b>RENOVATION</b>			
	Renovation - offentlig	41.467	47.000	48.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	4.390	0	0
	<b>Renovation i alt</b>	45.857	47.000	48.000
114	<b>RENHOLDELSE</b>			
	Ejendomsfunktionærer	47.546	57.000	52.000
	Rengøring - andet	37.581	34.800	34.800
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	1.790	0	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	86.917	91.800	86.800
115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	Terræn	23.957	130.000	135.000
	Bygning	14.770		
	Bygning - bolig	40.636		
	Bygning - fælles	1.153		
	Bygning - tekniske anlæg	74.136		
	Materiel - kørende udstyr	3.579		
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	158.231	130.000	135.000
116	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	Terræn	165	191.000	1.018.000
	Bygning	14.140		
	Bygning - bolig	59.116		
	Bygning - fælles	1.291		
	Bygning - tekniske anlæg	31.009		
	Materiel - kørende udstyr	15		
		105.736	191.000	1.018.000
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-105.736	-191.000	-1.018.000
		0	0	0



Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
118/203	<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	1.917	7.000	7.000
	Indtægter	-22.347	-25.000	-25.000
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>-20.430</b>	<b>-18.000</b>	<b>-18.000</b>
119	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
	Kontingent BL	3.318	3.300	3.400
	Øvrige beboerfaciliteter	0	3.000	3.000
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>3.318</b>	<b>6.300</b>	<b>6.400</b>
202	<b>RENTER</b>			
	Renter driftskapital	17.876		
	<b>Renter i alt</b>	<b>17.876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
207	<b>ØVRIGE EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
	Ophør antenne	644		
	<b>Øvrige ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
	Saldo primo	7.463.573	7.463.573
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.463.573</b>	<b>7.463.573</b>
305	<b>TILGODEHAVENDER</b>		
305.3	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	54.756	56.406
	Antenne	0	1.452
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>54.756</b>	<b>57.858</b>
305.6	<b>ANDRE DEBITORER</b>		
	ML lønref. 20/11-22/12	677	0
	Bikuben - GL timer 18/12-31/12	105	0
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	304	0
	Faktura til lejetilsvar	0	147
	Forsikringsager	0	3.682
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>1.086</b>	<b>3.829</b>
401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
	Saldo primo	1.218.688	976.621
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-105.736	-75.933
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	341.004	318.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.453.956</b>	<b>1.218.688</b>
402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	5.393	11.894
	- Forbrug i året (konto 117)	-17.432	-18.501
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	12.039	12.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.393</b>
405	<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	58.899	58.899
	- Forbrug i året (konto 117)	-6.686	0
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>52.213</b>	<b>58.899</b>
407	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
	Saldo primo	41.118	114.751
	- Årets underskud (konto 210)	0	-45.633
	+ Årets overskud (konto 140)	28.709	0
	- Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-29.000	-28.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.828</b>	<b>41.118</b>
419	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	56.775	60.615
	Internet	7.605	7.825
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>64.380</b>	<b>68.440</b>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
421	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	Feriepengeforpligtelse	6.835	7.944
	ATP	36	34
	Kollegianerrådsforening	32.966	40.036
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>39.837</b>	<b>48.015</b>
423	<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
	Forudbetalt leje incl. varme	9.958	6.882
	Mellemregning indflyttere	0	12.347
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>9.958</b>	<b>19.229</b>

**Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse

Odense, den

---

Peter Kjærsgaard  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 11, Hans Tausenkollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor  
mne 27768

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne 34359

**Afdelingsmødets påtegning**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den