

Afdelingsregnskab

for

**CARL NIELSEN KOLLEGIET**

**AFD. 7**

**I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. – 31. dec. 2017**

**STATUS PR. 31. dec. 2017**

<b>Boligorganisation</b> Kollegieboligselskabet	<b>Afdeling</b> 7	<b>Tilsynsførende kommune</b> Odense
<b>Landsbyggefonden</b> <b>Boligorganisationsnr.</b> 972	<b>Landsbyggefonden</b> <b>Afdelingsnr.</b> 701	<b>Kommunenr.</b> 461
<b>Navn</b> Kollegieboligselskabet	<b>Navn</b> Carl Nielsen Kollegiet	<b>Navn</b> Odense Kommune
<b>Adresse</b> Cortex Park 18A 5230 Odense M	<b>Adresse</b> Stationsvænget 1-36 5260 Odense S	<b>Adresse</b> Nørregade 36-38 5000 Odense C
<b>Telefon</b> 66 134008		<b>Telefon</b> 66 131372
<b>Cvr-nr.</b> 21 18 00 76		

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. ungdoms- og ældreboliger) lette kollektivboliger: ældreboliger: ungdomsboliger: 36	1	1.248	24	1	24
	2		12		12
	3				
	4				
	5				
Enkeltværelser				1	
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					<b>36</b>

<b>Matr.nr.:</b> 26 I, Hjallesø by, Dalum	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Køleskab Kogeplader – bord model Bad Fælles vaskeri Kabel-TV Intranet og fælles Internet opkobling	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 37531-6		
<b>Skæringsdato</b> <b>byggeregnskab/drift:</b> 01.12.1987		
<b>Beboerfaciliteter:</b> Fælles fest- og mødelokaler Have	<b>Måling af energiforbrug:</b> <b>Vandmåling:</b> kollektiv <b>Varmemåling:</b> individuel <b>Elmåling:</b> kollektiv	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.020</b>		
<b>Lejenedsættelse i årets løb: JA</b>		
<b>Dato for nedsættelse: 1-1-2017</b>		
<b>Nedsættelse pr. m2:</b>	<b>- 31,62 kr.</b>	<b>%: -3,00</b>
		<b>Årsbasis: - 39.456 kr.</b>

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)</b>	<b>272.406</b>	<b>272.400</b>	<b>272.400</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	61.589	62.000	62.000
107	*	Vandforbrug	107.625	95.000	80.000
109	*	Renovation	53.455	52.000	52.000
110		Forsikringer	20.346	25.000	25.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. Varme	1.145	0	0
		2. El	118.802	120.000	120.000
		4. Målerpasning	5.650	8.000	7.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	5.200	5.200	5.200
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	95.940	95.940	93.960
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 559	20.124	20.088	20.340
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>489.876</b>	<b>483.228</b>	<b>465.500</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	75.878	82.800	76.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	123.091	145.000	151.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	188.858	245.000	385.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-188.858	-245.000	-385.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	8.945		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.945	0	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.590	5.000	5.000
119	*	Diverse udgifter	4.590	5.500	5.600
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>208.149</b>	<b>238.300</b>	<b>238.400</b>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	329.004	329.000	355.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	<u>14.004</u>	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
124.8		<b>HENLÆGSELSE I ALT</b>	<b><u>343.008</u></b>	<b><u>343.000</u></b>	<b><u>369.000</u></b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b><u>1.313.439</u></b>	<b><u>1.336.928</u></b>	<b><u>1.345.300</u></b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
130		1. Tab ved fraflytninger	362		
		2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-362	0	0
132	*	Ydelse vedr. driftsstøtte			
		5. Andre driftsstøttelån	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b><u>8.000</u></b>	<b><u>8.000</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b><u>1.321.439</u></b>	<b><u>1.344.928</u></b>	<b><u>1.353.300</u></b>
140	*	Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	35.395		
150		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b><u>1.356.834</u></b>	<b><u>1.344.928</u></b>	<b><u>1.353.300</u></b>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligaftager og leje 2. Almene ungdomsboliger	1.273.968	1.273.928	1.280.300
202	*	Renter	13.274	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	23.592	25.000	25.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	46.000	46.000	48.000
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.356.834</b>	<b>1.344.928</b>	<b>1.353.300</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
207		Øvrige ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.356.834</b>	<b>1.344.928</b>	<b>1.353.300</b>
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>1.356.834</b>	<b>1.344.928</b>	<b>1.353.300</b>

**BALANCE 31.12.2017**

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.892.596	9.892.596
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016		
		kr. 7.600.000		
		2. heraf grundværdi		
		kr. 3.743.300		
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>9.892.596</b>	<b>9.892.596</b>
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
304	*	Andre anlægsaktiver		
		5. Andre driftsstøttelån	48.000	56.000
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.940.596</b>	<b>9.948.596</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	40.082	41.164
		4. Fraflytninger	76.632	74.907
		- heraf til inkasso, kr. 63.707		
	*	6. Andre debitorer	1.320	2.110
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.294.296	1.176.399
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.412.330</b>	<b>1.294.580</b>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>11.352.926</b>	<b>11.243.176</b>

## BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGSELSE</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	770.694	630.548
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	18.398	13.339
405	*	Tab ved fraflytning	44.220	44.582
406.9		<b>HENLÆGSELSE I ALT</b>	<b>833.312</b>	<b>688.468</b>
407	*	Opsamlet resultat	179.331	189.936
407.9		<b>HENLÆGSELSE - UNDERSKUD</b>	<b>1.012.643</b>	<b>878.405</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Statslån	2.422.742	2.422.742
		4. Monteringslån	201.600	201.600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.268.254	7.268.254
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>9.892.596</b>	<b>9.892.596</b>
414		Deposita	314.376	320.244
415	*	Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	48.000	56.000
417		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>10.254.972</b>	<b>10.268.840</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme, internet	49.528	49.836
421	*	Skyldige omkostninger	16.913	19.021
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.870	27.074
426		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>85.311</b>	<b>95.931</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>11.352.926</b>	<b>11.243.176</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>				
<b>PRIORITERING VED INDEKSLÅN</b>				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	0	272.400	272.400
105.1	+ Andel til dispositionsfonden	90.802	0	0
105.2	+ Andel til Landsbyggefonden	181.604	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter	272.406	272.400	272.400
105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>272.406</b>	<b>272.400</b>	<b>272.400</b>
<b>107 VANDFORBRUG</b>				
	Vandforbrug - variable udgifter	107.625	95.000	80.000
	<b>Vandforbrug i alt</b>	<b>107.625</b>	<b>95.000</b>	<b>80.000</b>
<b>109 RENOVATION</b>				
	Renovation - offentlig	50.261	52.000	52.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	3.194	0	0
	<b>Renovation i alt</b>	<b>53.455</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000</b>
<b>114 RENHOLDELSE</b>				
	Ejendomsfunktionærer	57.799	69.000	63.000
	Rengøring - andet	16.822	13.800	13.800
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	1.257	0	
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>75.878</b>	<b>82.800</b>	<b>76.800</b>
<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>				
	Terræn	34.226	145.000	151.000
	Bygning	18.785		
	Bygning - bolig	22.196		
	Bygning - fælles	8.124		
	Bygning - tekniske anlæg	39.298		
	Materiel - kørende udstyr	463		
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>123.091</b>	<b>145.000</b>	<b>151.000</b>
<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>				
	Terræn	10.552	245.000	385.000
	Bygning	43.412		
	Bygning - bolig	54.058		
	Bygning - fælles	34.002		
	Bygning - tekniske anlæg	46.816		
	Materiel - kørende udstyr	18		
		188.858	245.000	385.000
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	188.858	-245.000	-385.000
		0	0	0



Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
118/203	<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	4.590	5.000	5.000
	Indtægter	<u>-23.592</u>	<u>-25.000</u>	<u>-25.000</u>
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<u>-19.002</u>	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
119	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
	Kontingent BL	4.594	4.500	4.600
	Beboer- og afdelingsbestyrelsesmøder	0	1.000	1.000
	Øvrige diverse udgifter	<u>-4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<u>4.590</u>	<u>5.500</u>	<u>5.600</u>
132	<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
	Andre driftsstøttelån (Disp. Fond)	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte i alt</b>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
202	<b>RENTER</b>			
	Renter driftskapital	<u>13.274</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Renter i alt</b>	<u>13.274</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
	Saldo primo	9.892.596	9.892.596
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>9.892.596</b>	<b>9.892.596</b>
303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>		
	Saldo primo	0	300.383
	+ Indeksregulering i året	0	63.713
	- Afdrag	0	-364.096
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
304/415	<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
	Lån dispositionsfonden	48.000	56.000
	<b>Andre driftsstøttelån</b>	<b>48.000</b>	<b>56.000</b>
305	<b>TILGODEHAVENDER</b>		
305.3	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	40.082	41.164
		40.082	41.164
305.6	<b>ANDRE DEBITORER</b>		
	Lønref. ML 20/11-22/12	822	0
	GL timer Bikuben 18/12-31/12	128	0
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	370	0
	Forsikringsager	0	2.110
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>1.320</b>	<b>2.110</b>
401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
	Saldo primo	630.548	465.757
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-188.858	-133.205
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	329.004	297.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>770.694</b>	<b>630.548</b>
402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	13.339	11.779
	- Forbrug i året (konto 117)	-8.945	-8.436
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	14.004	9.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>18.398</b>	<b>13.339</b>
405	<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	44.582	45.463
	- Forbrug i året (konto 130)	-362	-881
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>44.220</b>	<b>44.582</b>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
407	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
	Saldo primo	189.936	149.346
	+ Årets overskud (konto 140)	35.395	51.590
	+ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-46.000	-11.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<u>179.331</u>	<u>189.936</u>
419	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	45.050	45.870
	Internet	4.478	3.966
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<u>49.528</u>	<u>49.836</u>
421	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	Feriepengeforpligtelse	9.317	10.666
	ATP	43	42
	Kollegianerrådsforening	7.554	8.313
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>16.913</u>	<u>19.021</u>
423	<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
	Forudbetalt leje incl. varme	9.680	11.316
	Mellemregning indflyttere	9.189	15.759
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<u>18.870</u>	<u>27.074</u>

**Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Odense, den

---

Peter Kjærsgaard  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 07, Carl Nielsenkollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor  
mne 27768

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne 34359

**Afdelingsmødets påtegning**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den