

# **KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. 2016 – 31. dec. 2016**

**STATUS PR. 31. dec. 2016**

<b>Boligorganisation</b>	<b>Tilsynsførende kommune:</b>
<b>Boligorganisationsnr.</b>	<b>Kommunenr.</b>
972	461
<b>Navn</b>	<b>Navn</b>
Kollegieboligselskabet	Odense Kommune
<b>Adresse</b>	<b>Adresse</b>
Cortex Park 18A 5230 Odense M	Nørregade 36-38 5000 Odense C
<b>Telefon</b>	<b>Telefon</b>
66 134008	66 131372
<b>Cvr-nr.</b>	
21 18 00 76	

	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	å lejemåls-enhed	Antal leje- målsenheder
1) Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre og lette kollektivboliger)	812	45.191	1	812
Enkeltværelser	490			1
Erhvervslejemål	1	193	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	4
Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte			1/5	
<b>Lejemålsenheder i alt</b>	<b>1.303</b>	<b>45.384</b>		<b>1.306</b>

Intet fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed.

Boligselskabet har fælles forvaltning.

Rentesats dispositionsfonden: 1,60%

Rentesats, udlån: 0%

Afdelingsmidler i forvaltning Faktisk afkast

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er udarbejdet under hensyntagen til bestemmelserne i lovgivning om drift af almene boliger m.v.

Reglerne i årsregnskabsloven er alene anvendt i det omfang, Lov om almene boliger m.v. eller bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. med bilag ikke fastsætter regler.

### **Forvaltningsprincipper**

Forretning af mellemregningskonti med afdelingerne er foretaget med det faktiske afkast, svarende til 1,60%

Udlån fra dispositionsfonden til afdelingerne er forrentet med 0 - 1%

Dispositionsfonden er forrentet med andel af faktisk afkast svarende til 1,60%

### **Periodisering**

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

### **Administrationsbidrag**

Administrationsbidrag medtages med et på budgetteringstidspunktet fastsat bidrag pr. lejemålsenhed.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages med lige store beløb over den forventede brugstid, som for de enkelte aktiver er fastsat til:

EDB anlæg	3 år - 5 år
Inventar	10 år

### **Værdipapirer**

Obligationer er optaget til statusdagens kurs med tilæg af periodiserede renter.

Kurstab og kursgevinster føres over balancen og forskydning i balancesum optages i resultatopgørelsen.

		Resultat 2016	1.000 kr. Budget 2016	1.000 kr. Budget 2017
<b>Resultatopgørelse</b>				
<b>Udgifter :</b>				
<b>Ordinære udgifter :</b>				
501	Bestyrelsesvederlag m.v.			
.1	Afdelinger i drift	0	0	0
.2	Nybyggeri	0	0	0
502	* Mødeudgifter, kontingenter m.v.	45.007	50	50
511	* Personaleudgifter	3.385.641	3.443	3.454
512	Forretningsførelse	0	0	0
513	* Kontorholdsudg.(incl.EDB-drift)	447.072	573	568
514	* Kontorlokaleudg.(incl.afskrivning ejendom)	324.516	384	347
515	* Afskrivning, driftsmidler	126.669	100	112
516	Særlige aktiviteter	0	0	0
521	Revision	175.000	205	205
<b>530</b>	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>4.503.905</b>	<b>4.755</b>	<b>4.736</b>
531	Tilskud til afdelinger	0	0	0
532	* Renteudgifter (incl.kurstab)	618.095	0	0
533	* Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetaling til LBF og og nybyggerifonden	4.102.869	2.450	3.300
	Afdelingernes bidrag til arbejdskapital	0	0	0
<b>540</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>9.224.869</b>	<b>7.205</b>	<b>8.036</b>
541	* Ekstraordinære udgifter	189.424	0	0
<b>550</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.414.293</b>	<b>7.205</b>	<b>8.036</b>
551	Overskudsfordeling :			
.1	Henlæggelse til arbejdskap.	1.472.766	0	0
<b>560</b>	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>10.887.059</b>	<b>7.205</b>	<b>8.036</b>
<b>Indtægter :</b>				
<b>Ordinære indtægter :</b>				
601	* Administrationsbidrag :			
.1	Egne afdelinger i drift	3.332.711	3.301	3.470
.2	Andet støttet boligbyggeri, hovedaktiv	0	0	0
.3	Sideaktivitets-afdelinger	1.075.601	1.039	838
602	* Lovmæssige gebyrer mv.og særlige ydelser	497.517	415	428
603	* Renteindtægter (incl.realiserede kursgevinst)	688.936	0	0
604	1. Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	4.102.869	2.450	3.300
	2. Afdelingernes bidrag til Arbejdskapital	0	0	0
605	Nybyggeri:			
.1	Byggesagshonorar	1.000.000	0	0
607	Diverse	0	0	0
<b>610</b>	<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>10.697.634</b>	<b>7.205</b>	<b>8.036</b>
611	* Ekstraordinære indtægter	189.424	0	0
<b>620</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.887.059</b>	<b>7.205</b>	<b>8.036</b>
621	Årets underskud til konto 805	0	0	0
<b>630</b>	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>10.887.059</b>	<b>7.205</b>	<b>8.036</b>

<b>Balance pr.</b>		<b>31.12.2016</b>	<b>1.000 kr. 31.12.2015</b>
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
701	* Administrationsbygning Kontantværdi pr. 01.10.2014 Kontantværdi	4.432.000 3.300.000	4.432
702	* Inventar	181.249	213
703	Automobil	0	0
704	* EDB anlæg	92.941	188
709	Andre anlægsaktiver	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
714	* Dispositionfond / Lån til afdelinger	2.093.488	2.281
716	* Indskud i Landsbyggefonden	508.829	480
719	Andre finansielle anlægsaktiv.	0	0
<b>720</b>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.308.507</b>	<b>7.594</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
721	Tilgodehavender		
.1	Afdelinger i drift	0	0
725	Debitorer	0	0
726	* Andre tilgodehavender	262.252	1.519
727	Forudbetalte udgifter	1.209.010	1
730	Tilgodehavende renter m.v.	0	0
731	* Værdipapirer(omsættelige)/Obligationsbeholdning	40.049.201	32.822
732	* Likvide beholdninger		
.1	Kassebeholdning	41	0
.2	Bankbeholdning	5.719.490	3.468
<b>740</b>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>47.239.995</b>	<b>37.810</b>
<b>750</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>54.548.502</b>	<b>45.404</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
801	Boligforeningsandele	0	0
802	Garantikapital	0	0
803	* Dispositionsfond	12.205.530	10.207
804	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	* Arbejdskapital	5.761.585	4.352
<b>810</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.967.115</b>	<b>14.559</b>
<b>Langfristet gæld</b>			
811	Prioritetsgæld, administrations bygning	2.374.539	2.438
812	Anden langfristet gæld	0	0
<b>820</b>	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.374.539</b>	<b>2.438</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
821	* Afdelinger		
.1	Afdelinger i drift	30.705.399	25.763
.2	Afdelinger, sideaktiviteter	416.542	347
823	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
824	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	0
825	Leverandører	1.749.121	1.067
826	* Omkostninger	781.745	680
827	Afsætninger	0	0
828	Opnoteringsgebyrer	0	0
829	Feriepengeforpligtelse	375.636	372
830	* Anden kortfristet gæld	178.405	178
<b>840</b>	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>34.206.848</b>	<b>28.407</b>
<b>850</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>54.548.502</b>	<b>45.404</b>

Faste noter	Resultat 2016	1.000 kr. Budget 2016	1.000 kr. Budget 2017
<b>502 Mødeudgifter, kontingenter m.v</b>			
Dansk Nordisk samarbejde	0	0	0
Repræsentation og gaver	5.965	3	3
Møder bestyrelse og repræsentantskab	25.141	23	25
Kontingenter	6.156	6	6
Rejse- og mødeudgifter	7.744	18	16
	<u>45.007</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
<b>511 Personaleudgifter</b>			
Lønninger, adm. Personale	2.906.021	2.885	2.941
Pensionsbidrag	318.290	322	326
Udgifter til social sikring	122.361	134	134
Fremmed assistance	25.899	60	30
Forskydning feriepengetilsvær	3.833	20	5
Offentlige refusioner, flexjob mm.	0	0	0
Autodrift og kørsel	9.236	22	18
	<u>3.385.641</u>	<u>3.443</u>	<u>3.454</u>
<b>Personaleudgift direktion</b>			
Løn incl. pension	<u>868.791</u>		
<b>513 Kontorholdsudg. (incl.EDB-drift)</b>			
Kontorudgifter	15.386	23	20
EDB Udgifter	175.366	213	213
Internet og telefoner	56.058	70	70
Porto og fragt	6.495	6	6
PBS omkostninger og gebyrer	61.598	65	66
Kursus, personaleomkostninger	67.831	123	123
Annoncer, PR, diverse	5.319	24	21
Konsulentbistand, advokat, revisor	29.295	22	22
Småanskaffelser, faglitteratur, abonnementer	29.725	27	27
	<u>447.072</u>	<u>573</u>	<u>568</u>
<b>514 Kontorlokaleudgifter (incl.afskrivning ejendom)</b>			
Prioritetsrenter og bidrag	77.977	92	78
El, vand og varme	33.281	67	67
Forsikringer og ejendomsskat	41.719	50	49
Renovation, vedligeholdelse, rengøring mm.	171.539	143	153
Afskrivning, administrerende ejendomme	0	32	0
	<u>324.516</u>	<u>384</u>	<u>347</u>
<b>515 Afskrivninger driftsmidler</b>			
1. Inventar			
2. EDB og teknik	95.193	100	81
3. Lokaler	31.476		31
4. Andet			
	<u>126.669</u>	<u>100</u>	<u>112</u>
<b>533/ Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v..</b>			
<b>604 til dispositionsfonden, samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden :</b>			
.1 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden ( 803.2 )	698.918		
.3 Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån ( 803.5 )	1.118.525		
.4 Nettoprovener ved lån i afdelingerne ( 803.6 )	0		
.5 Nettoprovener ved likvidation af afdeling ( 803.7 )	0		
.6 Indbetalinger til Landsbyggefonden ( 803.23 )	2.237.050		
.7 Indbetalinger til Nybyggerifonden ( 803.24 )	0		
.8 Overskydende beboerbetaling ( 803. 8 & 803.23 )	0		
.9 Pligtmæssige bidrag fra Landsbyggefonden (803.11)	48.376		
	<u>4.102.869</u>	<u>2.450</u>	<u>3.300</u>
<b>541 Ekstraordinære udgifter</b>			
Afvikling disp. Fondslån afd. 8	9.000		
Afvikling diosp. Fondslån afd. 7	8.000		
Afvikling disp. Fondslån afd. 2	170.000		
Diverse	2.424		
	<u>189.424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Faste noter		Resultat 2016	1.000 kr. Budget 2016	1.000 kr. Budget 2017
<b>601</b>	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>			
	Bruttoadministrationsudgifter ( 530 )	4.503.905	4755	4.736
	- Andet støttet boligbyggeri ( 601.2 )	0	0	
	- Sideaktivitets-afdelinger ( 601.3 )	1.075.601	1039	838
	- Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser ( 602 )	497.517	415	428
	- Byggesagshonorar ( 605/606 )	1.000.000		
	<b>Nettoadministrationsudgift ved egne afdelinger i drift:</b>	<u>1.930.787</u>	<u>3301</u>	<u>3.470</u>
	<b>I alt pr. lejemålsenhed</b>	1.483		
	<b>Opgørelse af administrationsbidrag</b>			
1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed	1.483	2.726	2.665
	Egne afdelinger i drift	3.332.711		
	Sideaktivitetsafdelinger	1.075.601		
<b>602</b>	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>			
.1	Restancegebyr	125.605	125	
.2	Vaskekort, nøgler, Nets, parkering mm.	102.381	71	
.3	Antenne, internet og telefon	79.619	84	
.4	Forbrugsregnskaber	113.000	100	
.5	Gebyr udvekslingsstuderende	41.800	35	
.6	Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	35.113	0	
		<u>497.517</u>	<u>415</u>	<u>428</u>
<b>603</b>	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b>			
	<b>Anvendt renteberegningsmetode :</b>			
	<b>Renteindtægter</b>			
.1	Afdelinger	0		
	Afdelinger, rentesats	1,6		
.2	Bankbeholdning	0		
.3	Obligationsbeholdning, incl. kursgevinst	688.936		
.4	Debitor	0		
.5	Beregnet rente af bunden egenkapital	0		
.6	Andet	0		
		<u>688.938</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>532</b>	<b>Renteudgifter</b>			
.1	Dispositionsfond	89.781		
	Anvendt rentesats			
.2	Afdelinger	454.824		
	Henlagte midler, anvendt rentesats			
	Driftsmidler, anvendt rentesats			
	Sideaktiviteter, anvendt rentesats			
.3	Bankgæld	30.380		
.4	Kreditor	1.434		
.5	Kurstab, obligationer m.v.	0		
.6	Kurtage m.v. obligationsbeholdning	41.425		
.7	Andet	250		
		<u>618.095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Nettorenteindtægt (- udgift)	<u>70.843</u>		
	Nettorenteindtægt (- udgift) pr. lejemålsenhed	<u>54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>611</b>	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	Afvikling disp. Fondslån afd. 8	9.000		
	Afvikling disp. Fondslån afd. 7	8.000		
	Afvikling disp. Fondslån afd. 2	170.000		
	Diverse	2.424		
		<u>189.424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kollegieboligselskabet

	31.12.2016	1.000 kr. 31.12.2015
Noter til balance		
<b>701 Administrationsbygning</b>		
Ejendommens anskaffelsessum	4.432.000	4.432
<b>702 Inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	212.725	244
Årets tilgang		
Årets afgang		
Årets afskrivninger	-31.476	-31
Afskrivninger vedr. afgang		
Bogført værdi	181.249	213
<b>704 EDB</b>		
Anskaffelsessum primo	188.134	237
Årets tilgang		42
Årets afgang		
Årets afskrivninger	-95.193	-91
afskrivninger vedr. afgang		
Bogført værdi	92.941	188
<b>714.1 Dispositionsfond lån til afdelinger</b>		
Afd. 7 Carl Nielsen	56.000	64
Afd. 8 Pjentedam	27.000	36
Afd. 10 Åløkke	213.836	215
afd. 2 Rasmus Rask	1.796.652	1.967
	2.093.488	2.281
<b>716 Indestående trækingsret</b>		
Trækingsret primo	479.804	446
Tilgang	29.025	29
Renter	0	4
Trækingsret ultimo	508.829	480
<b>726 Andre tilgodehavender</b>		
Uddannelsesinstitutioner, kontrakter mm	252.661	172
Bikuben andel fællesomkostninger	9.591	9
Byggelån CP 2		500
Fælles opnotering juli kv. .		5
Glanshatten reg. adm.bidrag okt. Kv. .		1
Voldgiftssag		832
	262.252	1.519



## Kollegieboligselskabet

	2016	1.000 kr. 2015
Noter til balance		
<b>731 Værdipapirer</b>		
NYK F6 Dap 2019 CF - nominelt 1.432.707	1.440.587	
0,5 NYK E 2027 - nominelt 1.121.213	1.111.423	
1 RD s. 2027 - nominelt 2.164.753	2.197.464	
2 NYK E 29 - nominelt 2.119.015	2.215.209	
1 NYK (TK) 13Ha 18 - nominelt 320.000	327.874	
3 RD S 26 - nominelt 2.399.265	2.544.501	
2 NYK H Apr 18 - nominelt 5.060.000	5.295.359	
3 RD S 29 - nominelt 361.390	379.964	
2 RD T Apr 18 - nominelt 3.900.000	4.075.943	
5 NYK D 38 - nominelt 179.788	202.987	
DLR Float cbr6 07/2018 - nominelt 4.370044	4.382.937	
5 NYK H 23 IO CF - nominelt 2.372.334	2.429.049	
NYK F6 Dap 2019 CF - nominelt 12.262	12.262	
0,5 NYK E 2027 - nominelt 28.786	28.786	
1 RD s. 2027 - nominelt 120.512	120.512	
2 NYK E 29 - nominelt 192.577	192.577	
2 NYK E 34 - nominelt 62.145	62.145	
2 RD S 29 - nominelt 138.341	138.341	
3 RD S 26 - nominelt 441.450	441.450	
3 RD S 29 - nominelt 47.443	47.443	
CF 5 NYK E 21 IO - nominelt 4.486.653	4.540.067	
4 NDA 2 41 IO30 - nominelt 90.391	90.391	
4 TOT C 35 - nominelt 207.198	207.198	
4% Nykredit 0,D 2038 - nominelt 244.125	244.125	
5 NYK D 38 - nominelt 24.188	24.188	
2 NYK E 34 - nominelt 1.350.694	1.387.734	
2 RD S 29 - nominelt 1.472.270	1.536.183	
5 NYK E 21 IO CF - nominelt 3.526	3.526	
4 NDA 2 41 IO30 - nominelt 1.160.248	1.261.378	
4 TOT C 35 - nominelt 1.131.301	1.233.348	
4% Nykredit 03D 2038 - nominelt 1.682.058	1.849.974	
5 NYK H 23 IO CF - nominelt 206	206	
DLR Float cbr6 07/2018 - nominelt 24.070	24.070	
	<u>40.049.201</u>	<u>32.822</u>
<b>732 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	41	
Danske Bank, drift	5.649.801	3.357
Danske Corporate	69.689	111
	<u>5.719.531</u>	<u>3.468</u>
<b>821.1 Gæld til afdelinger i drift</b>		
Rasmus Raskkollegiet	10.594.471	7.670
J.B. Winsløwkollegiet	189.042	2.871
Munke Mose Park	2.922.065	2.977
Bredstedgadekollegiet	1.977.234	1.682
Carl Nielsen Kollegiet	1.176.399	1.022
Pjentedamsgadekollegiet	878.419	743
Åløkkekollegiet	1.024.894	972
Hans Tausen Kollegiet	1.649.704	1.475
Lindekollegiet	1.799.640	1.497
Slotsgadekollegiet	1.034.628	1.078
Blangstedgårdkollegiet	1.152.358	1.192
Tornbjergkollegiet	1.070.260	1.282
Cortex Park	5.236.285	1.302
	<u>30.705.399</u>	<u>25.763</u>
<b>821.2 Mellemregning Håndværkerafdelingen</b>	<u>416.542</u>	<u>347</u>

Kollegieboligselskabet

	2016	1.000 kr. 2015
Noter til balance		
<b>826 Omkostninger</b>		
ATP, feriekonto	5.429	7
Gavekasse, KBS-fællesklub, Klus82 - portnere	45.643	42
LBF udamort. Lån afd. 2+5+6+7+11+12+13+14	571.356	443
Afsat revision 2016	95.750	125
Kortfristet del af langfristet gæld	63.566	63
	<u>781.745</u>	<u>680</u>
<b>830 Anden kortfristet gæld</b>		
Skyldig moms	<u>178.405</u>	<u>178</u>
<b>803 Dispositionsfond</b>		
.1 Saldo primo	10.207.193	8.821
<b>Tilgang</b>		
.2 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	698.918	
.3 Rentetilskrivning	89.781	
.5 Ydelser fra afdelingers udamortiserede lån	3.355.575	
.6 Nettoprovenu ved lån i afdelingerne	0	
.8 Overført fra arbejdskapital	63.566	
.11 Pligtmæssige bidrag	48.376	
.14 Likvide midler, overført fra byggefonden	0	
	4.256.216	3.367
<b>Afgang :</b>		
.21 Tilskud m.v. jf. specifikation ( 541 )	-1.479	-237
.22 Diverse		
.23 Indbetalinger til Landsbyggefonden	-2.256.400	-1.744
.24 Indbetalinger til Nybyggerifonden	0	
<b>.50 Saldo ultimo :</b>	<u>12.205.530</u>	<u>10.207</u>
<b>Saldo ultimo opdelt :</b>		
<b>Bunden del :</b>		
.31 Udlån jf. specifikation	2.093.488	2.281
.32. Finansiering af administrationsejendom	2.057.461	1.930
.34 Indskud i Landsbyggefonden	508.829	480
<b>.40 Bundel del :</b>	<u>4.659.778</u>	<u>4.691</u>
<b>Disponibel del :</b>	<u>7.545.752</u>	<u>5.516</u>
<b>.50 Saldo ultimo :</b>	<u>12.205.530</u>	<u>10.207</u>
<b>Saldo pr. lejemålsenhed</b>	<u>9.374</u>	<u>8</u>
<b>805 Arbejdskapital :</b>		
.1 Saldo primo	4.352.385	3.927
<b>Tilgang</b>		
.2 Overført fra resultatopgørelse	1.472.766	483
.3 Særligt bidrag fra afdelinger		
<b>Afgang :</b>		
.3 Årets underskud		
.4 Overførsel til dispositionsfonden	-63.566	-58
.5 Diverse tilskud, jv. specifikation		
<b>.50 Saldo ultimo :</b>	<u>5.761.585</u>	<u>4.352</u>
<b>Saldo ultimo opdelt :</b>		
<b>Bunden del :</b>		
.6 Udlån jf. specifikation	0	
.7 Inventar	181.246	401
.8 EDB	92.940	
<b>Bundel del :</b>	<u>274.186</u>	<u>401</u>
<b>.9 Disponibel del :</b>	<u>5.487.399</u>	<u>3.951</u>
<b>Saldo ultimo :</b>	<u>5.761.585</u>	<u>4.352</u>
<b>Saldo pr. lejemålsenhed</b>	<u>4.425</u>	<u>3</u>

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

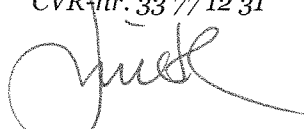
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 5/4 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Line Hedam

Statsautoriseret revisor



Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

**Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse


Odense, den

5/4-2017

  
Peter Kjærsgaard  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Odense, den

  
Leif Jensen

  
Jacob Mentz

  
Jonas Broholm

Julie Høj Nielsen

  
Alexander Almlund

  
Mads Nielsen

  
Louise Nordstrøm

Mathias Poulsen

Tejs Vendelbo