

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. 2015 – 31. dec. 2015

STATUS PR. 31. dec. 2015

Boligorganisation	Tilsynsførende kommune:
Boligorganisationsnr.	Kommunenr.
972	461
Navn Kollegieboligselskabet	Navn Odense Kommune
Adresse Cortex Park 18A 5230 Odense M	Adresse Nørregade 36-38 5000 Odense C
Telefon 66 134008	Telefon 66 131372
Cvr-nr. 21 18 00 76	

	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	å lejemåls-enhed	Antal leje- målsenheder
1) Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre og lette kollektivboliger)	717	41.229	1	717
Enkeltværelser	490		1	490
Erhvervslejemål	1	193	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte			1/5	
Lejemålsenheder i alt	1.208	41.422		1.211

Intet fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed.

Boligselskabet har fælles forvaltning.

Rentesats dispositionsfonden: 0,00%

Rentesats, udlån: 0%

Afdelingsmidler i forvaltning Faktisk afkast

Kollegieboligselskabet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet under hensyntagen til bestemmelserne i lovgivning om drift af almene boliger m.v.

Reglerne i årsregnskabsloven er alene anvendt i det omfang, Lov om almene boliger m.v. eller bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. med bilag ikke fastsætter regler.

Forvaltningsprincipper

Forretning af mellemregningskonti med afdelingerne er foretaget med det faktiske afkast, svarende til 0.

Udlån fra dispositionsfonden til afdelingerne er forrentet med 0 - 1%

Dispositionsfonden er forrentet med andel af faktisk afkast svarende til 0.

Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Administrationsbidrag

Administrationsbidrag medtages med et på budgetteringstidspunktet fastsat bidrag pr. lejemålsenhed.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages med lige store beløb over den forventede brugstid, som for de enkelte aktiver er fastsat til:

EDB anlæg	3 år - 5 år
Inventar	10 år

Værdipapirer

Obligationer er optaget til statusdagens kurs med tilæg af periodiserede renter.

Kurstab og kursgevinster føres over balancen og forskydning i balancesum optages i resultatopgørelsen.

Kollegieboligselskabet

Resultatoppgørelse		Resultat 2015	1.000 kr. Budget 2015	1.000 kr. Budget 2016
Udgifter				
Ordinære udgifter				
501	Bestyrelsesvederlag m.v.			
.1	Afdelinger i drift	0	0	0
.2	Nybyggeri	0	0	0
502	* Mødeudgifter, kontingenter m.v	70.712	47	50
511	* Personaleudgifter	3.372.647	3.258	3.443
512	Forretningsførelse	0	0	0
513	* Kontorholdsudg.(incl.EDB-drift)	461.171	564	573
514	* Kontorlokaleudg.(incl.afskrivning ejendom)	286.407	363	384
515	* Afskrivning, driftsmidler	123.064	60	100
516	Særlige aktiviteter	0	0	0
521	Revision	189.375	195	205
530	Bruttoadministrationsudgifter	4.503.376	4.487	4.755
531	Tilskud til afdelinger	0	0	0
532	* Renteudgifter (incl.kurstab)	1.039.012	0	0
533	* Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetaling til LBF og og nybyggerifonden	3.303.624	2.100	2.450
	Afdelingernes bidrag til arbejdskapital	0	0	0
540	Samlede ordinære udgifter	8.846.012	6.587	7.205
541	* Ekstraordinære udgifter	255.239	0	0
550	Udgifter i alt	9.101.251	6.587	7.205
551	Overskudsfordeling :			
.1	Henlæggelse til arbejdskapital	483.698	0	0
560	Udgifter og eventuelt overskud i alt	9.584.950	6.587	7.205
Indtægter				
Ordinære indtægter				
601	* Administrationsbidrag :			
.1	Egne afdelinger i drift	3.216.672	3.217	3.301
.2	Andet støttet boligbyggeri, hovedaktiv	0	0	0
.3	Sideaktivitets-afdelinger	921.147	657	1.039
602	* Lovmæssige gebyrer mv.og særlige ydelser	456.363	478	415
603	* Renteindtægter (incl.realiserede kursgevinst)	841.986	0	0
604	1. Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	3.303.624	2.100	2.450
	2. Afdelingernes bidrag til Arbejdskapital	0	0	0
605	Nybyggeri:			
.1	Byggesagshonorar	500.000	135	0
.2	Bestyrelsesvederlag	0	0	0
606	Forbedringsarbejder m.v. :			
.1	Byggesagshonorar	90.000	0	0
.2	Bestyrelsesvederlag	0	0	0
607	Diverse	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	9.329.792	6.587	7.205
611	* Ekstraordinære indtægter	255.158	0	0
620	Indtægter i alt	9.584.950	6.587	7.205
621	Årets underskud til konto 805	0	0	0
630	Indtægter og eventuelt underskud i alt	9.584.950	6.587	7.205

Balance pr.		31.12.2015	1.000 kr. 31.12.2014
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
701	* Administrationsbygning Kontantværdi pr. 1. oktober 2013 Kontantværdi kr. 3.300.000	4.432.000	4.432
702	* Inventar	212.725	244
703	Automobil	0	0
704	* EDB anlæg	188.134	237
709	Andre anlægsaktiver	0	0
Finansielle anlægsaktiver			
712	Garantikapital i anden virksom	0	0
713	Aktier og andele	0	0
714	* Dispositionfond / Lån til afdelinger	2.281.432	332
716	* Indskud i Landsbyggefonden	479.804	446
719	Andre finansielle anlægsaktiv.	0	0
720	Anlægsaktiver i alt	<u>7.594.095</u>	<u>5.691</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
721	Tilgodehavender		
.1	Afdelinger i drift	0	0
.2	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
725	Debitorer	0	0
726	* Andre tilgodehavender	1.518.545	1.901
727	Forudbetalte udgifter	1.200	2
730	Tilgodehavende renter m.v.	0	55
731	* Værdipapirer(omsættelige)/Obligationsbeholdning	32.821.768	19.074
732	* Likvide beholdninger		
.1	Kassebeholdning	10	1
.2	Bankbeholdning	3.467.924	16.233
740	Omsætningsaktiver i alt	<u>37.809.447</u>	<u>37.266</u>
750	Aktiver i alt	<u>45.403.541</u>	<u>42.957</u>
Passiver			
Egenkapital			
801	Boligforeningsandele	0	0
802	Garantikapital	0	0
803	* Dispositionsfond	10.207.194	8.821
804	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	* Arbejdskapital	4.352.384	3.926
810	Egenkapital i alt	<u>14.559.578</u>	<u>12.747</u>
Langfristet gæld			
811	Prioritetsgæld, administrations bygning	2.438.105	2.430
812	Anden langfristet gæld	0	
820	Langfristet gæld i alt	<u>2.438.105</u>	<u>2.430</u>
Kortfristet gæld			
821	* Afdelinger		
.1	Afdelinger i drift	26.109.490	25.076
.2	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	80
823	Godkendt forretningsførerorganisation	0	0
824	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	0
825	Leverandører	1.066.431	1.325
826	* Omkostninger	680.184	793
827	Afsætninger	0	0
828	Opnoteringsgebyrer	0	0
829	Feriepengeforpligtelse	371.803	382
830	* Anden kortfristet gæld	177.950	124
840	Kortfristet gæld i alt	<u>28.405.858</u>	<u>27.780</u>
850	Passiver i alt	<u>45.403.541</u>	<u>42.957</u>

* Sikkerhedsstillelser

		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget
Faste noter		2015	2015	2016
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v			
	Dansk Nordisk samarbejde	0	0	0
	Repræsentation og gaver	36.019	3	3
	Møder bestyrelse og repræsentantskab	21.342	23	23
	Kontingenter	4.987	5	6
	Rejse- og mødeudgifter	8.364	16	18
		<u>70.712</u>	<u>47</u>	<u>50</u>
511	Personaleudgifter			
	Lønninger, adm. personale	2.867.893	2.746	2.885
	Pensionsbidrag	315.821	317	323
	Udgifter til social sikring	120.416	123	134
	Fremmed assistance	71.470	40	60
	Forskydning feriepengetilsv	-9.990	10	20
	Offentlige refusioner, flexjob mm.	0	0	0
	Autodrift og kørsel	7.037	22	22
		<u>3.372.647</u>	<u>3.258</u>	<u>3.443</u>
	Personaleudgift direktion			
	Løn incl. pension	<u>854.735</u>		
513	Kontorholdsudg. (incl.EDB-drift)			
	Kontorudgifter	13.668	31	23
	EDB Udgifter	186.956	184	213
	Internet og telefoner	57.765	61	70
	Porto og fragt	4.564	19	6
	PBS omkostninger og gebyrer	64.474	57	65
	Kursus, personaleomkostninger	66.108	133	123
	Annoncer, PR, diverse	42.731	18	24
	Konsulentbistand, advokat, revisor	9.938	32	22
	Småanskaffelser, faglitteratur, abonnementer	14.969	29	27
		<u>461.171</u>	<u>564</u>	<u>573</u>
514	Kontorlokaleudgifter (incl.afskrivning ejendom)			
	Prioritetsrenter og bidrag	86.437	92	92
	El, vand og varme	41.123	57	67
	Forsikringer og ejendomsskat	41.068	46	50
	Renovation, vedligeholdelse, rengøring mm.	117.779	136	143
	Afskrivning lokaler, inventar	0	32	32
		<u>286.407</u>	<u>363</u>	<u>384</u>
515	Afskrivninger driftsmidler			
	1. Inventar	31.476		
	2. EDB og teknik	91.588	60	100
	3. Lokaler	0		
	4. Andet	0		
		<u>123.064</u>	<u>60</u>	<u>100</u>
533/	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v..			
604	til dispositionsfonden, samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden :			
.1	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden (803.2)	668.678		
.3	Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån (803.4)	862.190		
.6	Indbetalinger til Landsbyggefonden (803.24)	1.724.380		
.7	Pligtmæssige bidrag	48.376		
		<u>3.303.624</u>	<u>2.100</u>	<u>2.450</u>
541	Ekstraordinære udgifter			
	Afd. 8 Pjentedam afvikling lån disp. fond	9.000		
	Afd. 7 Carl Nielsen afvikling lån disp. fond	8.000		
	Afd. 6 Oplæg renovering	70.312		
	Bygherrekonkurrence Slagteriet	88.425		
	Bygherrekonkurrence Vindegade	75.000		
	Dækning af lejetab	3.476		
	Diverse	1.026		
		<u>255.239</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Faste noter		Resultat 2015	1.000 kr. Budget 2015	1.000 kr. Budget 2016
601	Oversigt over administrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	4.503.376	4.487	4.755
	- Andet støttet boligbyggeri (601.2)	0	0	0
	- Sideaktivitets-afdelinger (601.3)	921.147	657	1.039
	- Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (602)	456.363	478	415
	- Byggesagshonorar (605/606)	590.000	135	
	Nettoadministrationsudgift ved egne afdelinger i drift:	<u>2.535.866</u>	<u>3.217</u>	<u>3.301</u>
	I alt pr. lejemålsenhed	2.094		
	Opgørelse af administrationsbidrag			
1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed 1211	2.094	2.656	2.726
	Egne afdelinger i drift	3.216.672		
	Sideaktivitetsafdelinger	921.147		
602	Lovmæssige gebyrer m.v.			
.1	Restancegebyr	119.007		
.2	Vaskekort, Nets, nøgler, parkering mm	85.530		
.3	Antenne, internet og telefon	79.476		
.4	Forbrugsregnskaber	108.000		
.5	Gebyr udvekslingsstuderende	36.800		
.6	Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	27.550		
		<u>456.363</u>	<u>478</u>	<u>415</u>
603	Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift : Anvendt renteberegningsmetode :			
	Renteindtægter :			
.1	Afdelinger	0		
	Afdelinger, rentesats			
.2	Bankbeholdning	30.079		
.3	Obligationsbeholdning, incl. kursgevinst	807.501		
.4	Debitor	0		
.5	Beregnet rente af bunden egenkapital	0		
.6	Andet	0		
.7	Egen trækingsret	4.406		
		<u>841.986</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
532	Renteudgifter			
.1	Dispositionsfond	0		
	Anvendt rentesats			
.2	Afdelinger	0		
	Henlagte midler, anvendt rentesats			
	Driftsmidler, anvendt rentesats			
	Sideaktiviteter, anvendt rentesats			
.3	Bankgæld	0		
.4	Kreditor	0		
.5	Kurstab, obligationer m.v.	891.140		
.6	Kurtage m.v. obligationsbeholdning	14.584		
.7	Andet	128.882		
.8	Egen trækingsret	4.406		
		<u>1.039.012</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Nettorenteindtægt (- udgift)	<u>-197.026</u>		
	Nettorenteindtægt (- udgift) pr. lejemålsenhed	<u>-163</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
611	Ekstraordinære indtægter			
	Afd. 8 Pjentedam afvikling lån disp. fond	9.000		
	Afd. 7 Carl Nielsen afvikling lån disp. fond	8.000		
	Afd. 6 Oplæg renovering	70.312		
	Bygherrekonkurrence Slagteriet	88.425		
	Bygherrekonkurrence Vindegade	75.000		
	Dækning af lejetab	3.476		
	Diverse	945		
		<u>255.158</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Faste noter		31.12.2015	1.000 kr. 31.12.2014
701	Administrationsbygning		
	Ejendommens anskaffelsessum	<u>4.432.000</u>	<u>4.432</u>
702	Inventar		
	Anskaffelsessum primo	244.201	275
	Årets tilgang		
	Årets afgang		
	Årets afskrivninger	-31.476	-31
	afskrivninger vedr. afgang		
	Bogført værdi	<u>212.725</u>	<u>244</u>
704	EDB		
	Anskaffelsessum primo	237.392	158
	Årets tilgang	42.330	179
	Årets afgang		-25
	Årets afskrivninger	-91.588	-75
	Afskrivninger vedr. afgang		
	Bogført værdi	<u>188.134</u>	<u>237</u>
714.1	Dispositionsfond lån til afdelinger		
	Afd. 7 Cari Nielsen	64.000	72
	Afd. 8 Pjentedam	36.000	45
	Afd. 10 Ålgøkke	214.780	215
	Afd. 2 Rasmus Rask	1.966.652	0
		<u>2.281.432</u>	<u>332</u>
716	Indestående trækingsret		
	Trækingsret primo	446.373	
	Tilgang	29.026	
	Afgang	0	
	Renter	4.406	
	Trækingsret ultimo	<u>479.804</u>	<u>446</u>
726	Andre tilgodehavender		
	Udd.institutioner kontrakter og tomgang 2015	172.327	76
	Bikuben andel fællesomkostninger	9.211	13
	Cortex Park etape 2 byggesagshonorar 1. rate	500.000	
	Fælles opnotering juli kvrt.	5.114	
	Glanshatten regulering adm.bidrag oktober kvrt.	643	
	Udlæg Campus	0	1.320
	Voldgiftssag	831.250	431
	Diverse	0	61
		<u>1.518.545</u>	<u>1.901</u>

		1.000 kr.	
Faste noter		31.12.2015	31.12.2014
731	Værdipapirer		
	Totalkredit 122C.S S 2015 - nominelt 4.312.977	0	4.321
	NYK. Alm. Bo a uodb - nominelt 5.100.000	0	4.958
	NYK. Alm. Bo b uodb - nominelt 4.850.000	0	5.023
	Sparinv. Bolig UOOB - nominelt 4.380.000	0	4.772
	1 NYK (TK) 13Ha 18 - nominelt 320.000	328.508	
	2 NYK H Apr 17 - nominelt 2.150.000	2.241.316	
	2 NYK H Apr 18 - nominelt 450.000	476.178	
	2 NYK H Oct 17 - nominelt 460.000	477.513	
	2 RD T Apr 18 - nominelt 3.900.000	4.118.878	
	DGB 1,75 11/25 - nominelt 900.000	967.635	
	DLR Float cbr6 07/2018 - nominelt 4.457.827	4.426.623	
	FLOAT NYK 19 - nominelt 1.480.461	1.470.838	
	2 NYK 01EA 47 - nominelt 1.609.673	1.490.521	
	2 NYK E34 - nominelt 687.183	679.283	
	2 RD S 29 - nominelt 1.867.729	1.888.528	
	3 RD S 29 - nominelt 558.774	583.899	
	4 NDA 2 41 IO30 - nominelt 1.430.625	1.537.978	
	4 TOT C 35 - nominelt 1.786.746	1.912.973	
	4% Nykredit 03D 2038 - nominelt 2.477.383	2.677.018	
	CF 5 NYK E 18 IO - nominelt 2.623.407	2.632.693	
	CF 5 NYK E 21 IO - nominelt 2.846.620	2.868.082	
	DLR Float cbr6 07/2018 - nominelt 22.129	22.129	
	FLOAT NYK 19 - nominelt 10.008	10.008	
	CF 5 NYK H 23 IO - nominelt 1.524.660	1.546.067	
	2 NYK 01EA 47 - nominelt 10.327	10.327	
	2 NYK E 34 - nominelt 8.145	8.145	
	2 RD S 29 - nominelt 71.783	71.783	
	3 RD S 29 - nominelt 41.226	41.226	
	4 NDA 2 41 IO30 - nominelt 21.363	21.363	
	4 TOT C 35 - nominelt 136.410	136.411	
	4% Nykredit 03D 2038 - nominelt 173.160	173.161	
	CF 5 NYK E 18 IO - nominelt 813	813	
	CF 5 NYK E 21 IO - nominelt 1.793	1.793	
	CF 5 NYK H 23 IO - nominelt 78	78	
		<u>32.821.768</u>	<u>19.074</u>
732	Likvide beholdninger		
	Kassebeholdning	10	1
	Danske Bank	3.357.043	10.213
	Danske Corporate	110.880	0
	Aftalekonti	0	6.019
		<u>3.467.934</u>	<u>16.233</u>
821.1	Gæld til afdelinger i drift		
	Rasmus Raskkollegiet	7.669.596	8.457
	J.B. Winsløwkollegiet	2.871.560	2.620
	Munke Mose Park	2.976.781	2.741
	Bredstedgadekollegiet	1.681.696	1.372
	Carl Nielsen Kollegiet	1.022.285	629
	Pjentedamsgadekollegiet	743.262	739
	Åløkkekollegiet	971.910	976
	Hans Tausen Kollegiet	1.474.913	1.247
	Lindekollegiet	1.496.865	1.414
	Slotsgadekollegiet	1.078.278	1.072
	Blangstedgårdkollegiet	1.191.876	1.028
	Tornbjergkollegiet	1.282.152	1.130
	Cortex Park	1.301.748	1.267
	Håndværkerafdelingen (malerne)	346.570	384
		<u>26.109.490</u>	<u>25.076</u>
822	Afdelinger under opførelse		
	Afd. 5 Munke Mose Park	0	80
826	Omkostninger		
	Feriegiro, lønsumsafgift, ATP mm.	6.778	5
	Udamort. LBF	443.189	313
	Gavekasse, fællesklub	41.650	41
	Afsat revision	125.000	125
	Kortfristet del af langfristet gæld	63.566	
	Diverse skyldige omkostninger	0	309
		<u>680.184</u>	<u>793</u>
830	Anden kortfristet gæld		
	Skyldig moms	177.950	124

Faste noter		31.12.2015	1.000 kr. 31.12.2014
803	Dispositionsfond		
.1	Saldo primo	8.821.502	7.247
	Tilgang		
.2	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	668.678	
.3	Rentetilskrivning og renter egen trækingsret	944	
.4	Ydelser fra afdelingers udamortiserede lån	2.586.570	
.6	Nettoprovenu ved lån i afdelingerne	0	
.8	Overført fra arbejdskapital, afdrag adm. ejendom	57.662	
.11	Pligtmæssige bidrag	48.376	
.12	Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefond	4.406	
	Afgang	3.366.636	2.802
.21	Tilskud m.v. jf. specifikation (541)	237.214	
.22	Diverse		
.23	Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.743.730	
.24	Indbetalinger til Nybyggerifonden	-1.980.944	-1.228
.50	Saldo ultimo	10.207.194	8.821
	Saldo ultimo opdelt		
	Bunden del		
.31	Udlån jf. specifikation	2.281.432	332
.32	Finansiering af administrationsejendom	1.930.329	1.950
.35	Indskud i Landsbyggefonden	479.804	446
.40	Bundel del	4.691.565	2.728
	Disponibel del	5.515.629	6.093
.50	Saldo ultimo	10.207.194	8.821
	Saldo pr. lejemålsenhed	8.429	7
805	Arbejdskapital		
.1	Saldo primo	3.926.348	3.785
	Tilgang		
.2	Overført fra resultatopgørelse	483.398	192
.3	Særligt bidrag fra afdelinger	0	
	Afgang		
.3	Årets underskud	0	
.4	Overførsel til dispositionsfonden	-57.661	-51
.5	Diverse tilskud, jv. specifikation	0	
.50	Saldo ultimo	4.352.085	3.926
	Saldo ultimo opdelt		
	Bunden del		
.6	Udlån jf. specifikation	0	
.8	Finansiering af administrationsejendom	0	481
.9	Diverse - inventar	212.725	
	- EDB anlæg	188.134	
	Bundel del	400.858	481
.10	Disponibel del	3.951.226	3.445
	Saldo ultimo	4.352.085	3.926
	Saldo pr. lejemålsenhed	3.594	3

Sikkerhedsstillelser

Boligorganisationen hæfter ubegrænset for byggelån i afdeling 17, bogført værdi 31. december 2015 tdkk. 43.875

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

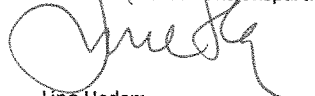
Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 13/4 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Line Hedam
statsautoriseret revisor



Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor

Kollegieboligselskabet

Ledelsens (direktørens) påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Odense, den

13/4.2016


Peter Kjærsgaard
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Odense, den

13/4.2016


Karen Heebøll

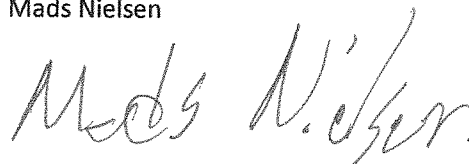

Jacob Mentz


Jonas Broholm


Casper Toft


Alexander Almlund

Mads Nielsen



Jacob Jepsen


Christian Rasmussen


Tejs Vendelbo